

Вносится  
главой администрации  
города Зеи

Проект



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЗЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(шестой созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

№ \_\_\_\_\_

г. Зея

**О внесении изменений в Правила благоустройства  
территории города Зеи**

Рассмотрев внесенный администрацией города Зеи проект решения «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Зеи», в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя РФ от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении Методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», статьей 32 Устава города Зеи, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила благоустройства территории города Зеи, состоявшихся \_\_\_\_\_ 2017, Зейский городской Совет народных депутатов

**р е ш и л:**

1. Внести изменения в Правила благоустройства территории города Зеи, утвержденные решением Зейского городского Совета народных депутатов от 06.06.2012 № 77/56 (с изм. от 02.03.2016 № 58/14, от 09.08.2017 № 78/63), согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, подлежит обнародованию на официальном сайте города Зеи <http://www.admzeya.ru>.

Глава города Зеи

С.А. Матвеев

Приложение  
к решению Зейского городского  
Совета народных депутатов  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Изменения  
в Правила благоустройства территории города Зеи

1. Пункт 8.1.4 изложить в новой редакции:

«8.1.4. Территория, подлежащая уборке, определяется и закрепляется в следующем порядке:

1) за многоквартирными домами – придомовая территория в границах сформированного земельного участка - за ЖК, ЖСК, ТСЖ, управляющими компаниями, балансодержателями ведомственного жилищного фонда или организациями, уполномоченными обслуживать жилищный фонд;

2) за многоквартирными домами, земельный участок под которыми не сформирован – придомовая территория в границах не менее 15 метров по периметру от дома (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землепользователей - за ЖК, ЖСК, ТСЖ, управляющими компаниями, балансодержателями ведомственного жилищного фонда или организациями, уполномоченными обслуживать жилищный фонд;

3) за объектами капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и некапитальными объектами - территория в границах сформированного земельного участка, а также прилегающая территория в границах, определенных договором аренды объектов муниципальной собственности – за правообладателями таких объектов;

4) за объектами капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и некапитальными объектами, земельный участок под которыми не сформирован – территория в границах не менее 15 метров по периметру от дома (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землепользователей – за правообладателями таких объектов;

5) за элементами благоустройства, размещенными на землях и земельных участках государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитута - территории на расстоянии 15 метров по периметру от объекта, при отсутствии соседних землепользователей — за правообладателями данных объектов, если иное не установлено настоящими Правилами в отношении отдельных видов элементов благоустройства;

6) за стоянками транспортных средств, внутриквартальными проездами, тротуарами, примыкающими к земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом, и предназначенными для стоянки автотранспортных средств, проезда, прохода жителей, посетителей многоквартирного дома, - за

ЖК, ЖСК, ТСЖ, управляющими компаниями, балансодержателями ведомственного жилищного фонда или организациями, уполномоченными обслуживать жилищный фонд;

7) за сооружениями коммунального назначения (ЦТП, ТП, ВЗУ, КНС и т.п.) - прилегающая территория на расстоянии 15 метров от стен сооружения или ограждения участка (со стороны улицы - до дороги, проезжей части внутриквартальной дороги) при отсутствии соседних землепользователей - за организациями, в ведении которых находятся данные сооружения;

8) за кладбищами - территория в пределах отведенного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 15 метров (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землепользователей - за организациями, осуществляющими содержание кладбищ;

9) за строительными объектами - территория 15 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру - за застройщиками;

10) за индивидуальными домовладениями - территории в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 15 метров (со стороны дороги - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей - за собственниками либо иными пользователями жилого помещения;

11) территории проезжих частей улиц, площадей, остановки общественного транспорта, пешеходные и иные территории общего пользования - за организациями, определяемыми администрацией города, за исключением территорий, содержание и уборку которых обязаны осуществлять юридические и физические лица в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

12) за парками, скверами и другими озелененными территориями - за правообладателями соответствующих земельных участков или организациями, в ведении или на обслуживании которых они находятся;

13) за отдельно стоящими объектами рекламы - территория в радиусе 15 метров от рекламных конструкций, - за собственниками рекламных конструкций или организациями, на обслуживании которых они находятся;

14) за объектами автосервиса, автостоянками - в границах отведенного земельного участка и прилегающей территории на расстоянии 15 метров (со стороны дороги - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей - на правообладателей этих объектов;

15) за стоянками транспортных средств, примыкающими к земельному участку, на котором расположен объект общественного назначения, и предназначенными для стоянки автотранспортных средств посетителей указанных объектов, - за правообладателями объектов общественного назначения;

16) за посадочными площадками пассажирского транспорта - за предприятиями, производящими уборку проезжей части;

17) за отдельно стоящими гаражами различной конструкции на расстоянии не менее 5 метров от стен гаража - на владельца гаража;

18) территории, на которых производятся работы по обрезке деревьев и кустарников, ремонту газонов и др. в период производства работ, - за

организациями, производящими работы;

19) территории на конечных остановках общественного транспорта - пассажирские автотранспортные предприятия и индивидуальные предприниматели без образования юридического лица, обслуживающие соответствующие маршруты в соответствии с договорами на организацию перевозок;

20) территории пляжей - на их правообладателей или организации, на обслуживании которых они находятся;

21) территории после сноса строений - на физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями данных территорий.

В случае когда земельный участок под сносимым (сносенным) строением не сформирован в соответствии с действующим законодательством, уборка территории осуществляется собственником сношенного строения;

22) за правообладателями иных земельных участков, не указанных выше в настоящем пункте, - территория в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 15 метров (со стороны дороги - до проезжей части дороги).

В случае пересечения границ территорий, подлежащих уборке, и иных случаях, не урегулированных настоящими Правилами, границы содержания и уборки территорий могут определяться по соглашению сторон или определяться пропорционально площадям.

В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая содержанию, определяется пропорционально доле в праве собственности или иного права на объект недвижимости.

В случае если на территории земельного участка находится несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории могут определяться соглашением владельцев зданий, сооружений.

При отсутствии соглашения владельцев зданий, сооружений территория, подлежащая уборке, определяется в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий, сооружений».

## 2. Подраздел 8.5.2 изложить в новой редакции:

### «8.5.2. Вывески, рекламы и витрины.

8.5.2.1. Установку информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов следует осуществлять в соответствии с утвержденными местными правилами, разработанными с учетом [части 5.8 статьи 19](#) Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе".

8.5.2.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

8.5.2.3. Запрещается размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Рекламу разрешается размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

8.5.2.4. Разрешается размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры рекомендуется размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

8.5.2.5. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

8.5.2.6. Очистка от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующим данные объекты.

8.5.2.7. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций осуществляет в порядке, установленном решением Зейского городского Совета народных депутатов.

8.5.2.8. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) запрещается располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

3. Дополнить Правила благоустройства территории города Зеи разделом 10 следующего содержания:

«10. Порядок участия граждан и юридических лиц в мероприятиях по проектированию благоустройства, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов и элементов благоустройства

10.1. Граждане и юридические лица имеют право участвовать в мероприятиях по проектированию благоустройства, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами муниципального образования города Зеи.

10.2. Формами участия являются:

10.2.1. Самостоятельное благоустройство территории.

10.2.2. Участие в конкурсах, организуемых органами местного самоуправления.

10.2.3. Направление предложений по благоустройству в органы местного самоуправления.

10.3. Самостоятельное благоустройство осуществляется в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.

10.4. Порядок проведения конкурса, сроки его проведения, требования к участникам конкурса устанавливаются администрацией города Зеи.

10.5. Поданные предложения по благоустройству учитываются органами местного самоуправления при формировании адресных программ благоустройства.»