

**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний  
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды  
использования земельных участков,  
внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования город Зея

09.07.2018

17-00

*актовый зал здания администрации города Зеи*

Председательствующий: Чайка А.Н.

Секретарь: Будник М.В.

**Повестка:**

1. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 180 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:03:050033:106 и местоположением: Амурская обл., г. Зея, ул. Б.Хмельницкого, д.42, в территориальной зоне индивидуальных жилых домов (Ж-3), для объектов гаражного назначения».

2. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 180 кв.м в кадастровом квартале 28:03:020016, с местоположением: Амурская область, г. Зея, ул. Строительная, район д. 14, в территориальной зоне индивидуальных жилых домов (Ж-3), для объектов гаражного назначения».

3. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Зея в части дополнения градостроительного регламента зоны неиспользуемых территорий (НТ) условно разрешенными видами разрешенного использования – животноводство, растениеводство, овощеводство, садоводство, пчеловодство».

Публичные слушания назначены постановлением главы города от 15 июня 2018 года № 73. Данным постановлением определены:

- дата проведения публичных слушаний – 9 июля 2018 года;
- место проведения – актовый зал администрации города Зеи;
- время проведения – с 17-00 часов.

Организация проведения публичных слушаний возложена на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Территорией проведения слушаний является вся территория города Зеи.

Указанное постановление опубликовано в газете «Зейский вестник» за 21 июня 2018 года и размещено на официальном сайте города Зеи.

Инициаторами проведения публичных слушаний явились Черная В.А., комитет по управлению муниципальным имуществом города Зеи.

На публичных слушаниях присутствовало 14 человек.

**СЛУШАЛИ:**

Доклад Коваленко Юрия Валерьевича – начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Зеи.

В ходе подготовки и проведения публичных слушаний поступило предложение первого заместителя главы администрации города Зеи Чайки А.Н. о рассмотрении вопроса изменения границы территориальной зоны С-3, с целью приведения границы зоны в соответствие с границами земельного участка предназначенного для эксплуатации городской свалки и стоящего на кадастровом учете. Данные изменения требуется внести в Правила землепользования и застройки и в схемы Генерального плана города, на которых имеется изображение границ городской свалки.

#### РЕШИЛИ:

##### ***По первому вопросу:***

1. Рекомендовать главе администрации города Зеи принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 180 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:03:050033:106 и местоположением: Амурская обл., г. Зея, ул. Б.Хмельницкого, д.42, в территориальной зоне индивидуальных жилых домов (Ж-3), для объектов гаражного назначения.

##### ***По второму вопросу:***

2. Рекомендовать главе администрации города Зеи принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 180 кв.м в кадастровом квартале 28:03:020016, с местоположением: Амурская область, г. Зея, ул. Строительная, район д. 14, в территориальной зоне индивидуальных жилых домов (Ж-3), для объектов гаражного назначения».

##### ***По третьему вопросу:***

1. Одобрить проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Зея Амурской области» с учетом поступившего предложения.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Зеи:

- подготовить в 10-дневный срок заключение по результатам публичных слушаний. Данное заключение опубликовать в газете «Зейский вестник» и разместить на официальном сайте города Зеи;

- проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Зея Амурской области», «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Зея Амурской области» с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний представить главе администрации города Зеи.

3. Рекомендовать главе администрации города Зеи направить проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Зея Амурской области», «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Зея Амурской области» на утверждение в Зейский городской Совет народных депутатов.

Решение принято единогласно.

Председатель



А.Н. Чайка