



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(шестой созыв)**

Р Е Ш Е Н И Е

26.12.2017

№ 85/100

О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования город Зея Амурской области

Рассмотрев внесенный администрацией города Зеи проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Зея Амурской области», в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 32 Устава города Зеи, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Зея Амурской области, состоявшихся 18.12.2017, Зейский городской Совет народных депутатов

р е ш и л:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Зея Амурской области, утвержденные решением Зейского городского Совета народных депутатов от 01.12.2010 № 43/213 (с изм. от 07.12.2011 № 65/226, от 06.06.2012 № 77/57, от 06.02.2013 № 89/2, от 04.09.2013 № 99/80, от 04.12.2013 № 8/33 (с изм. от 05.08.2015 № 47/62), от 26.03.2014 № 16/23, от 09.04.2014 № 17/27, от 05.08.2015 № 47/61, от 06.07.2016 № 62/44, от 02.11.2016 № 67/79), согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, подлежит обнародованию на официальном сайте города Зеи <http://www.admzeya.ru>.

Глава города

С.А. Матвеев

Изменение
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
город Зея Амурской области

1. В статьи 29.1 - 29.19 (Градостроительные регламенты территориальных зон) внести следующие изменения:

Наименование граф таблиц в пунктах 1 градостроительных регламентов всех территориальных зон основных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в новой редакции:

Основные виды разрешённого использования земельных участков по классификатору	Код ВРИ земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства (установленные к основным)
--	-----------------------------------	--	--	--

Условно разрешённые виды использования земельных участков по классификатору	Код ВРИ земельного участка	Описание вида условно разрешенного использования земельного участка по классификатору	Описание вида условно разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства (установленные к условно разрешенным)
--	-----------------------------------	--	--	---

2. В статьи 29.2. (Градостроительный регламент зоны многоквартирных жилых домов коттеджного типа (Ж-2)), 29.3. (Градостроительный регламент зоны индивидуальных жилых домов (Ж-3)), 29.4. (Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД) внести следующие изменения:

Таблицы основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков дополнить следующим видом разрешенного использования:

Основные виды разрешённого использования земельных участков по классификатору	Код ВРИ земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства (установленные к основным)
Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)	блокированные жилые дома с приусадебными участками	хозяйственные постройки, постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью, гаражи, открытые места для стоянки автомобилей, строения для домашних животных, содержание которых не требует выпаса, и птицы, сады, огороды, палисадники, отдельно стоящие беседки и навесы, в том числе предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на приусадебных участках, индивидуальные резервуары для хранения воды, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, летние кухни, площадки для сбора мусора

3. В статью 29.4. (Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД) внести следующие изменения:

Таблицу основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков дополнить следующим видом разрешенного использования:

Основные виды разрешённого использования земельных участков по классификатору	Код ВРИ земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства (установленные к основным)
Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного	здания органов государственной власти и местного самоуправления, суды, прокуратура	гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения

Основные виды разрешённого использования земельных участков по классификатору	Код ВРИ земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства (установленные к основным)
		самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;		

4. В статьи 29.6. (Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1)), 29.7. (Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны второго типа (П-2)), 29.8. (Градостроительный регламент multifunctional деловой и обслуживающей зоны (МД)) внести следующие изменения:

Таблицы основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков дополнить следующим видом разрешенного использования:

Основные виды разрешённого использования земельных участков по классификатору	Код ВРИ земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства (установленные к основным)
Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	автостоянки и гаражи	

5. В статью 29.9 (Градостроительный регламент зоны внешнего транспорта (Т-1)) внести следующие изменения:

В пункте 2 статьи 29.9 в последнем абзаце слова «для зоны ИТ» заменить на слова «для зоны Т-1».

6. В пункт 2 статьи 29.18. (Градостроительный регламент зоны садоводств и дачных хозяйств (СХ-2)) внести следующие изменения:

В таблице предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальную площадь земельного участка «0,06 га» заменить на «0,04 га».