



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(шестой созыв)**

Р Е Ш Е Н И Е

05.04.2017

№ 73/28

г. Зея

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего
предпринимательства при предоставлении муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 № 645 (ред. от 01.12.2016) «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», с целью приведения муниципальных правовых актов в соответствие действующему законодательству, руководствуясь Уставом города Зея Амурской области, Зейский городской Совет народных депутатов

р е ш и л:

1. Установить, что Комитет по управлению муниципальным имуществом города Зея является структурным подразделением органа местного самоуправления, уполномоченным осуществлять:

- формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Комитет по управлению муниципальным имуществом города Зеи при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В течение года с даты включения муниципального имущества в перечень Комитет по управлению муниципальным имуществом города Зеи объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Зеи при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

6. Признать утратившим силу решение Зейского городского Совета народных депутатов от 09.12.2009 № 21/211 «О реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории города Зеи».

7. Настоящее решение с приложением вступает в силу с момента официального опубликования и подлежит обнародованию на официальном сайте города Зеи <http://www.admzeya.ru>.

Глава города

С.А. Матвеев

Утвержден
решением городского Совета
от 05.04.2017 № 73/28

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ) и определяет процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Зеи (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В Перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое имущество, составляющее казну муниципального образования города Зеи, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое по своему назначению может использоваться на долгосрочной основе субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для осуществления видов деятельности, предусмотренных законодательством (далее – муниципальное имущество).

3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) не ограничено в обороте;

в) не является объектом религиозного назначения;

г) не является объектом незавершенного строительства;

д) не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Зеи;

е) не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Перечень формируется и ведется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Зеи (далее – уполномоченный орган) на бумажных и электронных носителях.

5. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

6. Перечень, а также изменения к нему утверждаются постановлением администрации города Зеи.

Дополнение Перечня осуществляется ежегодно, в срок до 1 ноября текущего года.

7. При формировании Перечня, внесении в него изменений учитываются:

- информация об имуществе муниципальной казны, которое может быть предоставлено субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- информация об имуществе, поступившем в муниципальную казну в результате прекращения в установленном порядке права оперативного управления или хозяйственного ведения, в том числе по результатам мероприятий по выявлению неиспользуемого и неэффективно используемого имущества муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также по поступившим от них предложениям;

- предложения о включении имущества в Перечень, поступившие от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Совета предпринимателей при главе города, общественных объединений, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, иных лиц и организаций;

- информация о муниципальном имуществе, продажа которого в порядке, установленном законодательством о приватизации, не состоялась;

- сведения об имуществе, обращенном или поступившем в муниципальную собственность по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8. Муниципальное имущество должно быть учтено в реестре муниципального имущества. Сведения о муниципальном имуществе, включаемые в Перечень, должны совпадать с информацией, учтенной в реестре муниципального имущества.

9. Сведения о муниципальном имуществе подлежат исключению из Перечня по следующим основаниям:

а) выкуп муниципального имущества субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

б) прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

в) закрепление муниципального имущества за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением с целью решения вопросов местного значения или обеспечения осуществления уставной деятельности;

г) признание имущества невостребованным субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка.

10. Муниципальное имущество признается невостребованным, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

11. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

12. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете «Зейский Вестник» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте города Зеи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [http:// www.admzeya.ru](http://www.admzeya.ru) (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.