

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

города ЗЕИ



Содержание:

1.	Общая информация о муниципальном образовании город Зея	3
1.1.	Географическое положение	3
1.2.	Демографическая ситуация	3
1.3.	Транспортная доступность	3
1.4.	Криминогенная обстановка	4
2.	Экономическое развитие	4
2.1	Основной вид экономической деятельности	4
2.2.	Другие виды экономической деятельности	5
2.3	Занятость населения	5
2.4.	Общественный транспорт и связь	5
2.5.	Бюджетная политика	7
2.6.	Финансы	8
2.7.	Банковская система	8
3.	Социальная сфера	9
3.1.	Здравоохранение	9
3.2.	Образование	10
3.3.	Уровень жизни населения	11
3.4.	Жилищные условия населения	12
3.5.	Коммунальное хозяйство	12
3.6	Культура	13
3.7	Физическая культура	13
3.8	Социальная защита населения	14
3.9.	Средства массовой информации	14
3.10.	Туризм	14
4.	Органы местного самоуправления	23
5.	Инвестиционный потенциал города Зеи	23
6.	Конкурентные преимущества, особенности и ограничения развития города Зеи, SWOT-анализ	24
7.	Инвестиционные риски	26
8.	Муниципальная поддержка инвестиционной и предпринимательской деятельности	27
9.	Нормативно – правовое регулирование	27
10.	Инвестиционные проекты (предложения)	28
11.	Контактная информация	31
12.	Перечень инвестиционных площадок на территории города Зеи по состоянию на 01.11.2018	32
13.	Перечень неиспользуемых земельных участков, пригодных для строительства жилых помещений (за исключением садового строительства), на территории города Зеи по состоянию на 01.11.2018 года	33
14.	Перечень незадействованных площадей на предприятиях и учреждениях (в т.ч. незавершенное строительство) по состоянию на 01.11.2018 года на территории города Зея	34

1. Общая информация о муниципальном образовании город Зея

1.1. Географическое положение и климат

Зея – город областного подчинения, административный центр Зейского района, второй по возрасту город в Приамурье. Расположен на южных склонах хребта Тукурингра и на Амурско-Зейской равнине, на правом берегу реки Зеи, в 660 километрах от устья реки.

Климат города изменился после строительства Зейского водохранилища в 70-е годы XX века. До строительства электростанции климат был континентальный. Зимой температура опускалась до -50°C , а летом поднималась до $+36^{\circ}$. После строительства климат стал более мягким, а переходы осень-зима и весна-лето стали продолжительнее из-за замерзания и оттаивания зеркала водохранилища.

Главным водным объектом на территории города является река Зея. Кроме реки гидрографическая сеть города представлена ручьями Черемушный, Корейский, Корячинский, озерами Исток и Косачье, множеством мелких безымянных озер.

1.2. Демографическая ситуация

Численность населения по состоянию оценивается в 23,3 тыс. человек.

В структуре населения численность граждан трудоспособного возраста занимает 53%, моложе трудоспособного возраста – 20%, старше трудоспособного возраста – 27%.

Продолжается сокращение численности населения. Основные факторы, влияющие на этот процесс, - естественная убыль, отрицательное сальдо миграции.

Естественная убыль населения в 2017 году увеличилась по сравнению с 2016 годом незначительно, всего на 5 человек и составила 123 человека. Миграционный отток увеличился на 29 человек и составил 140 человек против 111 человек в 2016 году. Общий отток населения в 2017 году сократился и составил 263 человека против 229 человек в 2016 году.

1.3. Транспортная доступность

Расстояние до областного центра – Благовещенска – 650 километров. Территория города 40,5 квадратных километров.

Внешние транспортные связи: аэропорт, автомобильная дорога областного значения. Ближайшая железнодорожная станция – Тыгда (104 км) на Забайкальской железнодорожной магистрали.

География полетов, выполняемых через аэропорт Зея, охватывает все районы Амурской области. Регулярно выполняются социальные полеты по маршруту Благовещенск-Свободный-Октябрьский-Зея. Регулярные рейсы на приписные посадочные площадки п. Октябрьский, п. Береговой, п. Хвойный, п. Горный, п. Бомнак.

Объемные показатели по ООО «Аэропорт Зея» включают перевозки пассажиров, грузов, почты, а также обслуживание полетов по охране лесов от пожаров, по санитарным заданиям и чартерным рейсам. Аэропорт Зея построен в 1969 г. силами ЗейГЭСстроя для его нужд, и в настоящее время закреплён за ГУ Амурской области «Аэропорты МВЛ».

В настоящее время в рамках федеральной целевой программы проводится реконструкция Зейского аэропорта, выделено около 2,4 миллиарда рублей. Реализация мероприятий рассчитана на 2014–2018 годы. После реконструкции появится возможность приёмки воздушных судов более высокого класса, расширится география полетов, изменится транспортная схема, что может привести к появлению инвесторов и соответствующих инвестиционных проектов.

1.4. Криминогенная обстановка

Анализ состояния оперативной обстановки за 12 месяцев 2017 года свидетельствует о её стабилизации, снижении уровня криминальной активности в городе.

Количество зарегистрированных преступлений на территории города в 2017 году снизилось в сравнении с аналогичным периодом прошлого года. Зарегистрировано преступлений на 16,6% меньше чем в 2016 году (615/737). В структуре совершённых преступлений возросло количество преступлений инициативно выявленных сотрудниками в профилактических целях. В частности выявлено 28 преступлений, связанных с повторным управлением транспортными средствами в состоянии алкогольного опьянения (АППГ 14), 4 преступления по линии незаконного оборота наркотиков, 10 преступлений связанных с незаконным оборотом оружия.

Отмечается положительная тенденция в снижении количества краж на 18,4% (с 359 до 293), причинений тяжкого вреда здоровью на 41,2% (с 17 до 10), убийств на 80% (с 5 до 1), мошенничеств на 24,6% (с 65 до 49), при этом по-прежнему значительная их часть составляет хищение денег у граждан посредством сети интернет либо мобильной связи. Эта категория преступлений носит межрегиональный характер, используемые при совершении мошенничеств счета и платежные карты, а также сим карты операторов связи оформляются в разных регионах Российской Федерации, что вызывает объективные трудности в установлении лиц, совершивших преступления.

В структуре совершаемых преступлений возросло количество грабежей с 19 до 21, разбоев с 3 до 7, следует отметить, что раскрываемость преступлений данных категорий возросла по сравнению с 2016 годом с 62,5% до 82,6% и с 40% до 50% соответственно.

Состояние оперативной обстановки анализируется на постоянной основе и маршруты патрулирования нарядов полиции приближены к наиболее криминогенным районам. Не допущено происшествий в период обеспечения охраны общественного порядка при проведении массовых мероприятий.

В городе создана и функционирует «Добровольная народная дружина г. Зеи» в состав которой входит 17 человек. Ежемесячно участники дружины привлекаются к несению службы совместно с нарядами патрульно-постовой службы полиции и участковыми уполномоченными полиции.

2. Экономическое развитие

2.1. Основной вид экономической деятельности

Ведущими отраслями, обеспечивающими основной объем ВВП города, являются промышленность, торговля и платные услуги населению, на их долю приходится порядка 90%.

Доминирующим видом экономической деятельности в структуре реального сектора экономики является производство и распределение электроэнергии - 47%.

Филиал ПАО «РусГидро» - «Зейская ГЭС» - крупнейший энергоисточник на Дальнем Востоке. Он ежегодно вырабатывает от 4 до 6 млрд. киловатт- часов электроэнергии, кроме того, обеспечивает регулирование мощности на территории всего Дальнего Востока.

Технологические связи г. Зеи с Филиалом ПАО «РусГидро» - «Зейская ГЭС»:

1. Производство электроэнергии, 4,6 млрд. Вт.ч. электроэнергии.
2. Производство тепловой энергии в горячей воде 165,6 тыс. Гкал. (в пределах 60% потребности города).
3. Организация водозабора для обеспечения водоснабжения города.

2.2. Другие виды экономической деятельности

Добыча полезных ископаемых занимает 16% в общем объеме промышленности, обрабатывающие производства – 13%.

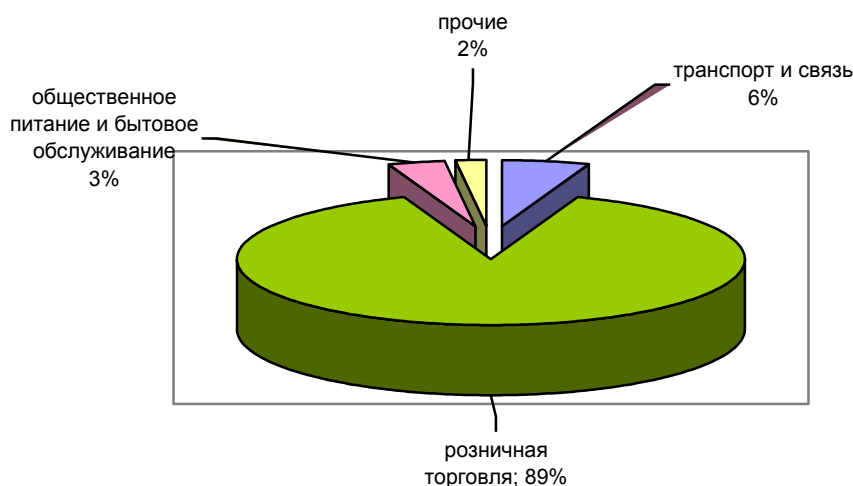
В городе зарегистрировано 331 предприятие различных форм собственности.

По состоянию на начало 2018 года количество субъектов малого и среднего предпринимательства составило 672, на которых трудятся 5830 человек. Из них 646 микро-предприятий (до 15 чел); 24 малых предприятий (до 100 чел); 2 средних предприятия (до 250 чел).

Частные и малые предприятия осуществляют торговую и строительную деятельность, занимаются грузовыми и пассажирскими перевозками, выполняют бытовые услуги, выращивают сельскохозяйственную продукцию, производят пиломатериал, столярные изделия и оконные блоки, шлакоблоки, полностью обеспечивают хлебом, булочными, кондитерскими изделиями.

Потребительский рынок города остаётся одним из самых востребованных и стабильных секторов экономики, а также одним из главных источников занятости населения.

Структура малого предпринимательства в городе Зея



2.3. Занятость населения

Численность населения в трудоспособном возрасте составляет 12321 человек. Данный показатель, учитывая отрицательное сальдо миграции и «старение» населения, сокращается.

Уровень регистрируемой безработицы на начало 2018 года 3,0%. Численность безработных, зарегистрированных в органах службы занятости по состоянию на 01.01.2018 составила 386 человек.

Коэффициент напряжённости на рынке труда составляет 1,23 незанятого гражданина на одну вакансию.

Численность занятых на крупных и средних предприятиях 4874 человека.

Среднесписочная численность работающих на малых и средних предприятиях составляет около 5827 человек.

Малое предпринимательство обеспечивает занятость порядка 44% работающих.

2.4. Общественный транспорт и связь

Постановлением администрации города от 23.08.2016 № 1238 «Об утверждении Реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок и условий обслуживания маршрутов на территории муниципального образования город Зея» (в редакции от

23.07.2018 № 801) утверждена муниципальная маршрутная сеть, включающая в себя 5 маршрутов общей протяженностью 87,6 километров.

Муниципальные автотранспортные предприятия на территории города Зеи отсутствуют.

К перевозкам в городе Зее привлечены участники Соглашения о совместном обслуживании муниципальных маршрутов: ИП Каханов В.И., ИП Абзалова Е.Н., ИП Мальцев Г.Б., в распоряжении которых имеются:

- 23 единицы транспортных средств марки «Газель – NEXT» экологического класса Евро – 4,

- 1 автобус «ПАЗ».

Всего – 24 единицы на 5-ти муниципальных маршрутах:

1. Маршрут № 3 «мкр.Солнечный – ПГК»;
2. Маршрут № 4 «Сейсмостанция – ЛПК»;
3. Маршрут № 7 «Солнечный – Ровесник – Гоголя – Белоусова»;
4. Маршрут № 8 «ЛПК – Ровесник – Сейсмостанция»;
5. Маршрут № 10 «Солнечный 1 – Майский 3» – дачный (сезонный).

В 2015 году был проведён конкурс на маршрут № 7 «Солнечный – Ровесник – Гоголя – Белоусова», проходящий по улицам города, ранее не охваченным общественным транспортом. Это повлекло увеличение пассажиропотока.

В течение 2014-2017 годов участниками Соглашения было приобретено 22 автобуса марки «Газель - NEXT» вместимостью 18 человек для обслуживания маршрутов № 3, 4, 7, 8, 10. Практически весь подвижной состав обновлен на автобусы экологического класса Евро-4.

Все транспортные средства оборудованы аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС/GPS, а также камерами видеонаблюдения, установленными в салонах. Информация о месте нахождения автобусов в режиме реального времени поступает в диспетчерскую службу участников Соглашения. Это позволяет существенно усилить контроль над соблюдением графиков движения и безопасностью перевозочного процесса, в связи с чем, практически отсутствуют жалобы населения на работу общественного транспорта.

Для улучшения качества обслуживания пассажиров, а также в связи с переездом офиса Сбербанка из нижней части города в мкр.Светлый, в 2017 году открыта остановка в районе ТОЦ «Пирамида», расположенная в непосредственной близости от Сбербанка. В 2018 году для удобства жителей района «ПМК» была открыта остановка непосредственно в районе жилых домов.

Всеми перевозчиками города, работающими на муниципальной маршрутной сети заключены договоры с Управлением социальной защиты населения на перевозку льготной категории жителей.

В городе отсутствуют нелегальные перевозчики, работающие на муниципальных маршрутах.

В целом, состояние перевозок по муниципальным маршрутам – удовлетворительное.

Отрицательными факторами, влияющими на состояние перевозок, являются:

- рост цен на ГСМ и запчасти;
- рост количества личного транспорта, такси;
- перевозка пассажиров-льготников – оплата только 30 поездок в месяц;
- неравномерность распределения пассажиропотоков по часам суток и участкам маршрута – имеется убыточный маршрут № 4.

Перевозки на территории муниципального образования осуществляются стабильно, без срывов.

План развития регулярных перевозок на муниципальных маршрутах автомобильным транспортом на территории города Зеи и Порядок его подготовки и ведения утверждён постановлением администрации города Зеи от 28.03.2016 № 462 (в редакции от 03.10.2017 № 1188).

В городе действуют 5 диспетчерских служб, предоставляющих услуги легкового такси.

Организованы межмуниципальные маршруты:

- № 514 «г. Благовещенск – г.Зея (через г. Свободный)»;
- № 596 «г. Благовещенск – г.Зея (через г. Белогорск)»;
- № 565 «г.Зея – ст. Тыгда».

На территории города расположен автовокзал, обслуживающий пригородные и межмуниципальные маршруты.

На рынке услуг связи в городе Зее работает ПАО «Ростелеком» и четыре оператора сотовой связи.

2.5. Бюджетная политика

Бюджетная политика направлена на сохранение финансовой стабильности, обеспечение эффективной налоговой политики и повышение эффективности управления муниципальными финансами.

Исполнение бюджета за 2017 год по доходам составляет 97,6 %. При плане 787 млн. рублей поступило 768 млн. рублей.

Бюджетные назначения по налоговым и неналоговым доходам исполнены на 98,7%, всего получено 331 млн.рублей, в том числе:

- налоговых доходов - 310 млн. рублей, или 111% к бюджетным назначениям;
- неналоговых доходов - 21 млн. рублей, или 37% к бюджетным назначениям. Всего недополучено собственных доходов 4 млн. рублей.

По сравнению с 2016 годом доходов в абсолютной сумме получено на 8 млн. рублей меньше. Поступление налоговых в 2017 году превысило показатели 2016 года на 14 млн. рублей. Основной прирост налоговых доходов получен за счет налога на доходы физических лиц, в связи с увеличением процента отчислений в местный бюджет.

По неналоговым доходам прослеживается снижение. В сравнении с 2016 годом, недополучено 5,5 млн. рублей, это связано с тем, что в 2017 году не удалось исполнить в полном объеме план приватизации по причине отсутствия потенциальных покупателей.

По расходам исполнение в 2017 году составило 95,2%, при плане 810 млн. рублей израсходовано 771 млн. рублей. В сравнении с прошлым годом общие расходы уменьшены на 6 млн. рублей.

Большая часть по бюджетным расходам направлена образованию - это 56% , жилищно-коммунальному хозяйству – 11%. На физическую культуру и спорт направлено 3%, культуру и кинематографию – 3%, национальную экономику – 6%, социальную политику – 4%, национальную безопасность и правоохранительную деятельность – 1%, муниципальный долг – 1%, общегосударственные расходы – 15%.

Неисполнение по расходам объясняется недостатком поступлений в доход бюджета города Зеи и как следствие образование кредиторской задолженности.

Расходы на содержание ОМС в 2017 году исполнены в пределах установленного норматива.

Финансовый 2017 год закончен с дефицитом в объёме 3 млн.рублей.

Муниципальный долг увеличился на 11,6 млн. рублей и по состоянию на 01.01.2018 года составил 58,4 млн. рублей.

В полном объеме выполнены майские Указы Президента. Средняя заработная плата работников культуры и образования города доведена до уровня средней заработной платы по экономике в Амурской области и выплачена в полном объеме.

Фактическая средняя заработная плата по учреждениям образования и культуры согласно Указам Президента составила:

- педагогическим работникам общеобразовательных организаций 43787,81 рублей;

- педагогическим работникам дошкольных организаций 33 974,57 рублей;

- педагогическим работникам организаций дополнительного образования 35 173,46 рублей,

- работникам учреждений культуры города 36141,70 рублей.

Необходимо отметить и тот факт, что в 2017 году Федеральным законом был дважды проиндексирован минимальный размер оплаты труда, что повлекло за собой увеличение фонда оплаты труда в муниципальных учреждениях. Средства в бюджете города не были запланированы, так как решение федерации было принято в середине года, но администрация города приняла все необходимые меры по недопущению задолженности по заработной плате.

2.6. Финансы

Бюджет города Зеи 2017 – 2018 год

Показатели	Бюджет города за 2017 год исполнение (млн. рублей)	Бюджет города на 2018 год (млн. рублей)
Доходы всего в том числе:	768	730
Налоговые доходы	310	303
Неналоговые доходы	21	16
Всего налоговых и неналоговых доходов	331	319
Безвозмездные поступления	437	411
Расходы всего, в том числе:	771,1	730
Общегосударственные вопросы	116,3	116
Жилищно-коммунальное хозяйство	84	83
Образование	428,5	414
Культура и кинематография	27,1	27
Национальная экономика	46	24
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	8,4	6
Обслуживание муниципального долга	5,6	6
Физическая культура и спорт	25,2	25
Социальная политика	30,0	30
Бюджетная обеспеченность 1 жителя города, тысяч рублей		
- по доходам	31,27	31,49
- по расходам	32,25	31,49

2.7. Банковская система

Банковская система города представлена филиалами Сбербанка, Азиатско-Тихоокеанского банка, Россельхозбанка, Росбанка и Совкомбанка.

Услуги страхования осуществляют три филиала «Росгосстрах», «ВКС» и «Гелиос».

3. Социальная сфера

3.1. Здравоохранение

Медицинскую помощь жителям города Зеи и Зейского района оказывают поликлиника, ГБУЗ Амурской области «Зейская больница им. Б.Е. Смирнова», ГБУЗ ОА «Зейская стоматологическая поликлиника», ГБУЗ ОА «Зейская противотуберкулезный диспансер», развивается частная медицинская практика: Медицинский центр «Надежда» (ООО «Первоцвет»); Медицинский центр «Абсолют» (ООО «ЛабОст»); Оздоровительный центр «Прасковья».

В ГБУЗ АО «Зейская больница им.Б.Е.Смирнова»:

Структура ГБУЗ АО «Зейская больница им. Б.Е. Смирнова» по состоянию на 01.01.2018 г. представлена стационаром на 228 коек круглосуточного пребывания, в том числе: 6 коек сестринского ухода; 2 поликлиниками на 761 посещение в смену, в том числе: взрослая на 361 посещение в смену и детская на 300 посещений в смену; женской консультацией на 90 посещений в смену; детским центром здоровья на 10 посещений в смену; отделением скорой медицинской помощи, 6 филиалами (Алгачинский, Береговой, Бомнакский, Овсянковский, Октябрьский, Верхнезейский) на 65 коек круглосуточного пребывания, в том числе: 5 коек сестринского ухода. В структуру филиалов входят 3 врачебные амбулатории, 18 фельдшерско-акушерских пунктов и одно домовое хозяйство.

По состоянию на 01.01.2018 в стационаре города имеется коечный фонд в количестве 215 коек.

В 2017 году койки дневного пребывания развернуты при стационаре в г. Зея в количестве 11 коек, при поликлиниках – 50 коек (в том числе в филиалах – 37 коек).

Терапевтическое отделение наделено функциями ПСО на 36 коек, в т.ч. 16 коек кардиологические для взрослых и 20 коек неврологические для взрослых, в т.ч. 6 коек интенсивной терапии.

Стационарная медицинская помощь

Больница оказывает стационарную, амбулаторно-поликлиническую помощь, в том числе первичную медико-санитарную помощь, медицинскую помощь женщинам в период беременности, родов и в послеродовый период, скорую медицинскую помощь в рамках территориальной программы государственных гарантий оказания населению Амурской области бесплатной медицинской помощи.

Терапевтическая (общепрофильная), акушерская и гинекологическая, при инфекционных заболеваниях, кардиологическая, неврологическая, хирургическая, педиатрическая, неонатологическая, психиатрическая, реанимационная, наркологическая, травматологическая виды помощи осуществляются в стационаре больницы, расположенном в г. Зея.

В филиалах и амбулаториях в рамках первичной медико-санитарной помощи организованы: терапевтическая, педиатрическая, хирургическая и акушерско-гинекологическая помощь.

Амбулаторно-поликлиническая помощь

Амбулаторно-поликлиническая помощь населению оказывается: взрослому населению - во взрослой поликлинике и её филиалах, в женской консультации; детскому населению - в детской поликлинике; психиатрическая и наркологическая помощь оказывалась на базе отделения наркологического и психиатрического.

Плановая мощность амбулаторной службы 761 посещение в смену.
Фактическая мощность 595,3

В 2017 году развернуто 50 коек дневного пребывания при амбулаторно-поликлинической службе.

Организация скорой медицинской помощи

Работа по обслуживанию населения отделением скорой медицинской помощи осуществляется тремя бригадами, из них: 2 врачебные и 1 фельдшерская.

3.2. Образование

Дошкольное образование

В сфере дошкольного образования города услуги предоставляют 7 дошкольных образовательных учреждений и 1 общеобразовательное учреждение, на базе которого функционирует класс предшкольной подготовки (17 мест). Общая численность детей, посещающих городские детские сады, по состоянию на 01.09.2017 - 1326 человек.

Услугами дошкольного образования охвачено 76% детей в возрасте от 1 года до 7 лет, в том числе:

61% детей в возрасте от 3 до 7 лет;

15% детей в возрасте от 1 года до 3 лет.

Для решения проблемы нехватки мест в дошкольных образовательных организациях в 2017 году проведено уплотнение групп, что позволило создать дополнительно 40 мест.

Актуальный спрос на места в детские сады города Зеи для детей в возрасте от 3 до 7 лет отсутствует.

Тем не менее, в очереди на услуги дошкольного образования по состоянию на 01.09.2017 состояло 325 детей в возрасте от 0 до 3 лет (по состоянию на 01.09.2018 - 367 детей). В течение комплектования групп на 2017-2018 учебный год выдано 309 путевок (выпуск 2017 года – 269 детей). Актуальный спрос на предоставление мест в дошкольных образовательных организациях для детей в возрасте от 2-х месяцев до трёх лет составляет 266. Из них возможность обеспеченности составляет 190 мест, или 71,2 % от потребности.

Имеющаяся сеть дошкольных образовательных учреждений не способна удовлетворить спрос населения на дошкольные образовательные услуги в связи с дефицитом мест, переукомплектацией, старением и износом материально-технической базы.

Недостаточный уровень государственной поддержки, административные, налоговые, финансовые барьеры не позволяют субъектам предпринимательства создавать в необходимом количестве частные детские сады как одно из перспективных направлений решения проблемы обеспеченности детей дошкольным образованием.

Размер платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за ребенком составляет в день 188,70 руб., средний размер родительской платы в месяц – 3884,08 руб.

Осуществляют деятельность хорошо зарекомендовавшие себя вариативные формы дошкольного образования: класс предшкольной подготовки на базе Центра образования и Центр игровой поддержки ребенка (ЦИПР) в детском саду № 4.

Также функционирует студия раннего развития детей «Маленький гений», расположенная на базе МБОУ ДО ДДТ «Ровесник».

Общее образование

Существенной характеристикой образовательной сети является ее дифференцированность по видам организаций, позволяющая удовлетворить различные образовательные потребности обучающихся: Лицей; Центр образования; 3 средние общеобразовательные школы.

Сегодня система общего образования предоставляет возможность получать качественное образование в разных формах: очное и заочное (вечернее отделение – Центр образования), образование повышенного уровня (МОБУ Лицей) и профильное обучение, которое осуществляется в четырех общеобразовательных школах (МОАУ СОШ № 1, МОБУ Лицей, МОБУ СОШ № 4, МОБУ СОШ № 5).

В школе № 5 функционируют специализированные классы (группы) военно-пограничного, МВД и МЧС, инженерного, социально-гуманитарного профилей. В школе № 4 - классы энергетического и социально-экономического профилей, в Лицее - классы физико-математического, химико - биологического профилей, в школе № 1 классы социально-экономического профиля. В 2016 году в МОБУ Лицей открыта группа медицинского направления, в МОБУ СОШ № 4 открыт аэрокосмический 8 класс, в МОАУ СОШ № 1 – предпрофильный класс экологической направленности.

На базе Центра образования осуществляется начальная профессиональная подготовка обучающихся 10 - 11 классов по двум направлениям: автодело (обучающиеся получают профессиональную подготовку по специальностям: водитель категории «В» и «С», «Слесарь по ремонту автомобиля») и «Оператор электронно-вычислительных и вычислительных машин».

По окончании 2016/2017 учебного года численный состав обучающихся уменьшился на 18 человек и составил 2853.

Дополнительное образование

В городе осуществляет свою деятельность два учреждения дополнительного образования, подведомственных отделу образования: МБО ДО ДДТ «Ровесник» и МБОУ ДО ДЮСШ № 2 г.Зеи.

В 2017 году в этих организациях работает 22 объединения (119 групп) с общим охватом 1306 человек (45% от общего числа обучающихся).

На базе школ города в конце 2017 года по программам дополнительного образования и внеурочной деятельности занималось 2392 школьника (83% от общего числа обучающихся)

Суммарно количество детей, посещающих кружки и секции в школах и в организациях дополнительного образования города (по спискам объединений дополнительного образования и внеурочной деятельности) составило на конец 2017 года 9898 человек, это 342 % от общего количества учеников, т.е. каждый ученик в среднем занимается в 2-3 объединениях.

Фактически, количество детей, посещающих кружки и секции на базе различных образовательных организаций города Зеи, составило в 2017 году 2667 человек, что составляет 92,2% от общего числа школьников (в сравнении: в 2016 году – 2504 человек (89%).

3.3. Уровень жизни населения

Средняя заработная плата работника по крупным и средним предприятиям на конец 2017 года составила 40750,7 руб.

Следует отметить, что реальные располагаемые денежные доходы населения снижаются, учитывая разницу в темпе роста доходов и показателей инфляции. Индекс потребительских цен на все товары и услуги в текущем году составил 107%.

Более всего подорожали непродовольственные товары на 11 %, рост цен на продовольственные товары сложился в размере 4,7%, услуги стали дороже на 5%.

Платежеспособный спрос на работы (услуги) местной промышленности и малого предпринимательства обеспечен. Более того, основную долю в структуре потребления занимает продукция внешних производителей, ввозимая на территорию города.

3.4. Жилищные условия населения

Общая площадь жилищного фонда города Зея составляет – 595 тыс. кв. м. Наблюдается незначительный ежегодный прирост жилищного фонда города. Площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя г. Зея, на начало 2018 года составила 25,3 м².

По времени постройки в городе преобладают жилые дома, построенные в период с 1946-1995 гг., доля которых в общей площади жилищного фонда составляет 94%. По материалу стен жилые дома в г. Зея распределились следующим образом: деревянных – 68%, каменных и кирпичных – 17%, панельных – 15%. По степени изношенности лидируют жилые здания и помещения, имеющие 31-65% износа, что объясняется периодом основной застройки и преобладающей долей деревянных построек, срок полезной жизни которых самый короткий.

Около 70% общей площади жилищного фонда оборудовано центральным отоплением, водоснабжением и водоотведением. 30% жилья отапливается дровяными печами и не имеет централизованного водоснабжения. В основном это жилые секторы в южной части города.

Сфера управления имуществом на территории муниципального образования город Зея представлена комитетом по управлению муниципальным имуществом города. В мае 2016 года принят Федеральный закон, предусматривающий предоставление земельных участков на территории Дальневосточного федерального округа. Федеральный закон направлен на решение вопросов привлечения граждан Российской Федерации на постоянное место жительства на территорию Дальневосточного федерального округа, снижение оттока местного населения, а также ускорение социально-экономического развития регионов Дальнего Востока.

Земельные участки предоставляются для любой не запрещенной федеральным законом деятельности, в том числе: для сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства.

3.5. Коммунальное хозяйство

В городе функционирует 5 котельных, работающих на буром угле, и 2 электрокотельные. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 86,3 км, водопроводных - 84,3 км, канализационных - 69,2 км. Электросетевой комплекс города Зея состоит из 145 трансформаторных подстанций и 212 км электрических сетей. Общий уровень износа коммунальной инфраструктуры составляет 64 %.

Электросетевой комплекс находится в собственности АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания», электрокотельные в собственности ПАО «РусГидро»-«Зейская ГЭС».

В целях привлечения инвестиций в коммунальную сферу города Зея в 2014 году в рамках концессионных соглашений, заключенных с ООО «Тепло 10», ООО «Тепло 16», ООО «Тепло 20», ООО «Зейские тепловые сети», ООО «Водоочистная станция 3», ООО «Зейские системы водоотведения», ресурсоснабжающим

организациям было передано муниципальное имущество, предназначенное для тепло-, водоснабжения населения, оказания услуг водоотведения и очистки сточных вод. Период действия концессионных соглашений составляет 15 лет. Ожидаемый объем инвестиций - 156,3 млн. руб.

3.6. Культура

Сфера культуры представлена следующими учреждениями:

- МАУ «Дом культуры «Энергетик»;
- МАУ «Зейская городская библиотека»;
- МАУ «Краеведческий музей г. Зеи»;
- МАУ «Детская школа искусств г. Зеи»;
- единственный на Дальнем Востоке музейе золотодобычи.

В копилке Дома культуры – многочисленные массовые праздники и народные гуляния, фестивали, конкурсы и концерты.

Детская школа искусств осуществляет начальное обучение детей на музыкальном, хореографическом и эстетическом отделениях и отделении изобразительного искусства.

Краеведческий музей города Зеи объединяет собственно краеведческий музей, музей истории золотодобычи и выставочный зал в здании Дома культуры «Энергетик». Музей насчитывает 22269 единиц экспонатов, доля экспонируемых предметов – 31 %.

В мае 2016 года муниципальное бюджетное учреждение «Зейская городская библиотека» награждена дипломом за участие в международной акции «Читаем детям о войне».

По итогам работы за 2015 год, на основании предложения органа исполнительной власти Амурской области, Зейская городская библиотека включена во Всероссийский Реестр «Книга почета 2015». Пятый год подряд учреждение включено в Национальный реестр «Ведущие учреждения культуры России».

3.7. Физическая культура

Физкультурно-оздоровительную и спортивно-массовую работу на территории города в 2017 году осуществляют: МАУ «Физкультурно-оздоровительный комплекс Зеи», учреждения дополнительного образования спортивной направленности, образовательные учреждения и спортивные общественные организации.

Населению города на постоянной основе предоставляются услуги плавательного бассейна, стадиона, стрелкового тира, футбольного поля, спортивных залов, тренажерных залов, прокат спортивного инвентаря. Была организована работа спортивных секций (лыжные гонки, хоккей с шайбой, плавание, гандбол, спортивная гимнастика и др.) и групп здоровья.

Осуществляют деятельность общественно-спортивные организации (ОСО): «Яхт-клуб «Гармакан» города Зеи» (по развитию парусного спорта), «Зейские тигры» (по развитию тайского бокса), фитнес-студия «Энерджи» по развитию фитнес аэробики, аква аэробики, филиал Амурской региональной корпорации «Киокушинкай-Кан» карате до, Зейский Центр закаливания «Северное Сияние», стретчинг и школа Йоги.

Всего культивируемых видов спорта на территории города Зеи – 26. Наиболее массовыми видами являются: баскетбол, волейбол, хоккей, футбол, гандбол, плавание, спортивная гимнастика, лыжные гонки, настольный теннис, легкая

атлетика, шашки, шахматы, пулевая стрельба, туризм, бокс, городошный и гиревой спорт др..

Для занятий физической культурой и спортом в городе Зее имеется 66 спортивных сооружений, в том числе 1 стадион, 15 спортивных залов, 1 плавательный бассейн, стрелковый тир, 47 плоскостных спортивных сооружений и др.

Численность населения, занимающегося физической культурой и спортом, ежегодно увеличивается. В 2017 году число граждан, активно занимающихся спортом, в городе Зее составило 5249 человек (на 474 человека больше, чем в 2016 году) – 23 % от общей численности населения, в том числе 153 человека с ограниченными возможностями здоровья.

3.8. Социальная защита населения

На территории города Зеи функционируют:

1) 1 учреждение, осуществляющее деятельность в стационарной форме обслуживания:

- приют «Солнечный»,

2) Одно учреждение, осуществляющее деятельность в полустационарной форме обслуживания:

ГБУ Амурской области «Зейский КЦСОН «Родник».

На базе учреждения создан пункт проката технических средств реабилитации.

Работают службы:

- мобильная Служба «Скорая социальная помощь» по работе с семейным неблагополучием;

- служба сопровождения семей, воспитывающих ребенка с инвалидностью;

- служба подготовки и сопровождения замещающих семей;

- служба дневного пребывания несовершеннолетних в состав которой включены службы «Няня на час», служба помощи подросткам, имеющим трудности социальной адаптации;

- служба «Социальное такси» (спецтранспорт для детей-инвалидов).

3.9. Средства массовой информации

В городе издается общественно-политическая газета «Зейский вестник», радиовещание осуществляют «Русское радио» - Зея, радио «Европа плюс» - Зея, ретранслятором принимаются десять программ центрального телевидения, одна – областного. На территории города работают операторы связи: МТС, Мегафон, Билайн, Амурский филиал ПАО «Ростелеком».

Общественно-политическая газета «Зейский вестник». Учредители Администрация Зейского района, Администрация г. Зеи, АНО «Издательский дом «Зейский вестник». Редактор И.А. Смирнова. Тираж газеты 9,2 тыс. экземпляров (по четвергам), 8456 экземпляров (по субботам и вторникам). Территория распространения – город Зея, Зейский район.

ООО «Телерадиокомпания Амур-Зея», генеральный директор Максимович С.Е. Изготовление и прокат рекламных роликов, объявлений в эфире «Русского Радио», радио «Европы Плюс», тел. 89619532777. Менеджер Анна Костина, тел. 89098952542.

3.10. Туризм

Наименование мероприятия	Время проведения	Ответственные исполнители Контактная информация
<p>Регулярный туристический маршрут «Гольцы Тукурингра» с посещением горной тундры и ночевками на кордоне «Грозное плато»</p> <p>Характеристика маршрута:</p> <p>Двухдневный пеший маршрут протяженностью 14 километров.</p> <p>Сезонность: Круглый год, предпочтительно с марта по ноябрь. В августе маршрут закрыт.</p> <p>Краткое описание маршрута: Первый день: заезд на кордон «Каменушка» в 62 км от города Зеи; пеший маршрут с подъемом продолжительностью 6 километров; ночлег на кордоне в подгольцовом ельнике. Второй день: подъем протяженностью 1 километр на купол хребта, осмотр горной тундры, возвращение на горный кордон, отдых, спуск к кордону «Каменушка», выезд в город. Для иногородних групп: возможность прибытия на ночном рейсовом автобусе из г. Благовещенска (с пятницы на субботу) и остановка до утра в гостевых комнатах заповедника. Отъезд на ночном рейсовом автобусе в воскресенье.</p> <p>Физическая подготовка экскурсантов: Общая физическая подготовка экскурсантов. Не рекомендуется людям с заболеваниями сердца из-за нагрузок при подъеме в гору. Группы школьников старше 12 лет допускаются под руководством учителя, ответственного лица.</p> <p>Численность группы: В летний период оптимальная численность группы – до 10 человек. Максимальная – до 15 человек. В период наличия снежного покрова –</p>	<p>январь - июль сентябрь - декабрь</p>	<p>ФГБУ «Зейский государственный природный заповедник»</p> <p>Амурская область, 676246, г. Зея, ул. Строительная, 71 Тел. 41658) 21753, 21379 Факс (41658) 21753 E-mail zzap@mail.ru</p> <p>Контактное лицо: Директор Игнатенко Сергей Юрьевич</p>

<p>до 5 человек.</p> <p>Требования к режиму пребывания: Оформление пропуска. Общие режимные правила пребывания на территории заповедника. Строгое соблюдение правил противопожарной безопасности.</p> <p>Опасности: Обязательно наличие прививки от клещевого энцефалита. Опасность получения травмы на склоне в сырую погоду. Строгое соблюдение требований сопровождающего при возможной встрече с хищником.</p>		
<p>Экскурсионно-познавательная тропа «Двадцатый»</p> <p>Характеристика маршрута:</p> <p>Однодневный пеший маршрут протяженностью 3 километра.</p> <p>Сезонность: Круглый год, предпочтительно с марта по ноябрь.</p> <p>Краткое описание маршрута: К началу маршрута (19 километр автодороги Зея-Золотая Гора) группа доставляется на автотранспорте, совершает пеший поход по лесной тропе с выходом к кордону «Двадцатый», затем возвращается в город. Общая продолжительность экскурсии из города Зеи и обратно 4-6 часов.</p> <p>Физическая подготовка экскурсантов: Маршрут рассчитан на школьную аудиторию среднего и младшего возраста. Группы любого возраста, ограничений по физической подготовке нет. Группы детей допускаются под руководством учителя, ответственного лица.</p> <p>Численность группы: Оптимальная численность группы – до 15 человек.</p>	<p>Январь-декабрь</p>	<p>ФГБУ «Зейский государственный природный заповедник»</p> <p>Амурская область, 676246, г. Зея, ул. Строительная, 71 Тел. 41658) 21753, 21379 Факс (41658) 21753 E-mail zzap@mail.ru</p> <p>Контактное лицо: Директор Игнатенко Сергей Юрьевич</p>

<p>Максимальная – до 25 человек.</p> <p>Требования к режиму пребывания: Оформление пропуска. Общие режимные правила пребывания на территории заповедника.</p> <p>Опасности: Обязательно наличие прививки от клещевого энцефалита. Запрещается передвижение по маршруту во время сильного ветра.</p> <p>Продолжительность: 1-2 дня</p>		
<p>Экскурсионная поездка «Зейская ГЭС»</p> <p>Экскурсионная программа на Зейскую ГЭС</p> <p>1 день: - Трансфер г. Благовещенск – г. Зeya (на автобусе) - Заселение в гостиницу. Ужин - Свободное время (поход в бассейн/кинотеатр 3D)</p> <p>2 день: - Завтрак - Экскурсия на Зейскую ГЭС.</p> <p>Посещение музея истории строительства Зейской ГЭС - Экскурсия в Музей Золотодобычи - Обед - Автобусная экскурсия по г. Зeya: (Женский Богородично-Албазинский Свято-Никольский монастырь; Церковь Николая Чудотворца; Памятник Шохину А.М.; Мемориальный комплекс на площади Коммунаров и др.) - Экскурсия в Краеведческий музей - Трансфер г. Зeya - г. Благовещенск (на автобусе)</p>	<p>Январь-декабрь</p>	<p>Филиал Публичного акционерного общества «Федеральная гидрогенерирующая компания-РусГидро» — «Зейская ГЭС»</p> <p>676244 Амурская область, г.Зeya</p> <p>Филиал ПАО «РусГидро» — «Зейская ГЭС»</p> <p>Тел.(41658)2-45-31 (41658) 2-47-16 , 28-2-94 E-mail inform@zges.rushydro.ru</p> <p>Контактное лицо: Какта Наталья Петровна Тел: +7 (41658) 28-5-31 Моб.: +7 (914) 597-97-35 e-mail: KaktaNP@rushydro.ru</p>
<p>Обзорная экскурсия по залам краеведческого музея и выставочного зала музея истории золотодобычи.</p>	<p>Январь-декабрь</p>	<p>Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зeya г.Зeya, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17</p>
<p>Обзорная экскурсия по достопримечательностям города и</p>	<p>Январь-декабрь</p>	<p>Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зeya</p>

<p>его окрестностей: Храм Николая-Чудотворца; Городской пар отдыха; Стелла 100-летия г. Зеи; Площадь им. Ленина; Магазин Чурина; Площадь Коммунаров; Площадь Гидростроителей; ДДТ «Ровесник»; Площадь имени А. М. Шохина; Смотровая площадка; Памятник гидростроителям Зейская ГЭС; Женский монастырь</p>		г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
<p>Посещение храма Святого Николая: Знакомство с историей Албазинского острога, Албазинской иконы Божией матери», жития святого Иннокентия Вениаминова; История освоения земли Амурской.</p>	Январь-декабрь	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зеи г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
<p>Культурные мероприятия, проводимые на территории города Зеи, которые можно посетить во время экскурсионных туров</p>		
Театрализованное мероприятие «Завалинка» (традиции и обычаи русских народных посиделок, игры и забавы).	В течение года	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зеи г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
Театрализованное мероприятие «На земле Эвенкийской» (знакомство с бытом эвенков, традициями и жизненным укладом).	В течение года	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зеи г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
Театрализованное мероприятие «В гостях у хозяйки тайги» (интересные факты о животных и птицах, обитающих в г.Зее и Зейском районе) нашего района).	В течение года	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зеи г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
Виртуальное путешествие по памятникам природы «Удивительные места Зейского района» (мультимедийная презентация с фотографиями памятников природы и информация по ним).	В течение года	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зеи г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
Юбилейный спектакль Зейского народного театра «Без покаяния» по пьесе Льва Проталина	февраль	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зеи г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
Торжественный вечер-поздравление, посвященный созданию Зейского народного театра	Февраль	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зеи г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17

Выставка картин и предметов ДПИ из фондов краеведческого музея «Мой край задумчивый и нежный»	Февраль	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зея г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
Выставка фотографий «По обе стороны кулис» (приурочена к дате создания Зейского народного театра)	Февраль	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зея г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
«Аллея мастеров» к масленице (выставка-ярмарка изделий умелиц г. Зея)	Февраль	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зея г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
Городское народное гуляние Проводы Зимы	Март	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зея г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
Виртуальная выставка «Святыня земли Амурской», приуроченная Дню памяти Албазинской иконы Божией матери	Март	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зея г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
Персональная выставка А. П. Ефремова (графика- мифы народов Севера)	Апрель	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зея г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
Виртуальная выставка «Былых времен свидетели немые» к международному Дню памятников и исторических мест	Апрель	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зея г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
Виртуальная выставка «Под небом голубым»	Апрель	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зея г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
Выставка «В начале было слово» ко Дню полиграфии	Апрель	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зея г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
Выставка к 160-летию Амурской области «По страницам истории земли Амурской»	Апрель	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зея г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
Городской фестиваль хореографического искусства «Танцевальная капель-2018»	Май	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зея г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
Городской танцевальный флешмоб «Майский вальс»	Май	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зея г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
Цикл мероприятий, посвященных Дню Победы в Вов -радиоконцерт «Песни войны и	Май	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зея г.Зея, ул.Мухина, 217

<p>Победы!»</p> <ul style="list-style-type: none"> - Торжественный марш «Бессмертного полка»; - Торжественная церемония у мемориала с театрализованной литературно-музыкальной композицией «Слава народу-победителю!»; - Праздничная встреча ветеранов с концертной программой; - Концерт народного хора ветеранов труда «Нам душу до сих пор тревожат песни той войны»; <p>Праздничное народное гуляние – Праздничный концерт «Победный майский день шагает по планете!»</p> <p>Праздничный Фейерверк</p>		Тел.8(41658)2-11-17
<p>Праздничное народное гуляние в честь дня России «Частица России-Амурский наш край!»</p> <ul style="list-style-type: none"> - Конкурсно-игровая программа для детей «Земля Амурская, родная, русская!»; - концерт народного хора ветеранов «Тебе, Россия, наши песни!» - Праздничный гала-концерт «Всю славу отдаю тебе, Россия!»; 	июнь	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зеи г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
<p>Выставка к 150-летию золотодобычи Амурской области «Золотоносный край родной»</p>	июнь	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зеи г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
<p>Персональная выставка Н. И. Абоимова «Человек тайги».</p>	июнь	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зеи г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
<p>Выставка «Великая сила воды» (водные ресурсы Зейского района, история крупных наводнений)</p>	июнь	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зеи г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
<p>Выставка «Летние мотивы» (художники г. Зеи - цветы)</p>	июнь	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зеи г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
<p>Концерты группы «Межгород»</p>	июль	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зеи г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
<p>Городской слет байкеров Концертная программа группы «Межгород»</p>	июль	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зеи г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17

Выставка ко Дню металлурга «Первооткрыватели золотых россыпей»	июль	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зеи г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
Выставка посуды из фондов музея «Русское застолье»	июль	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зеи г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
Персональная выставка Н. А. Мустакимовой	июль	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зеи г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
Городская выставка-ярмарка даров Зейской природы «Щедрая Осень в пестром сарафане!» -Конкурсно-игровая программа для детей «Овощ с грядки мы сорвем!»	август	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зеи г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
Церемония открытия городской доски почета и вручения удостоверений «Лучшие люди города»	сентябрь	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зеи г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
Народное гуляние, посвященное Дню города Зея «Мой город, где хочется жить! » Праздничный концерт	сентябрь	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зеи г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
В рамках 16-го открытого фестиваля «Амурская осень» Творческая встреча с известными российскими артистами театра и кино	сентябрь	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зеи г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
Выставка ко Дню города Зеи «Славься родная, любимая Зея!»	сентябрь	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зеи г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
Традиционная выставка работ зейских художников ко Дню города «Любимый сердцем город»	сентябрь	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зеи г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
«Аллея мастеров» ко Дню города (выставка-ярмарка изделий умелиц г. Зеи)	сентябрь	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зеи г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
Спектакли Амурского областного театра драмы	декабрь	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зеи г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
Праздничный концерт, посвященный Дню Энергетика	декабрь	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зеи г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
Цикл Новогодних мероприятий: -Театрализованные утренники для	декабрь	Отдел культуры, архивного дела администрации г.Зеи

детей (по заявкам организаций. предприятий); - Новогодние дискотеки для 5-8 классов «Вечеринка от Снежинки»; - Городская социальная Елка для детей из малообеспеченных семей - Театрализованное представление на площади «К нам шагает Новый год!»		г.Зея, ул.Мухина, 217 Тел.8(41658)2-11-17
Спортивные мероприятия, проводимые на территории города Зеи, которые можно посетить во время экскурсионных туров		
Традиционный открытый турнир к Дню энергетика среди мужских и женских команд	декабрь	МАУ «Физкультурно-оздоровительный комплекс города Зеи» г.Зея, ул.Народная,22 Тел.8(41658)2-26-84
Турнир памяти А.И.Королева	март	МАУ «Физкультурно-оздоровительный комплекс города Зеи» г.Зея, ул.Народная,22 Тел.8(41658)2-26-84
Традиционный дальневосточный турнир по гандболу памяти героя Советского Союза А.А.Клепикова	февраль	МАУ «Физкультурно-оздоровительный комплекс города Зеи» г.Зея, ул.Народная,22 Тел.8(41658)2-26-84
Дальневосточный турнир по гандболу памяти тренера В.В. Брылева среди детей	апрель	МБОУ ДЮСШ №2 г.Зеи г.Зея, ул.Ленина,5 Тел.8(41658)2-20-57
Лыжные гонки ветеранов памяти В.В.Ломакина	март	МАУ «Физкультурно-оздоровительный комплекс города Зеи» г.Зея, ул.Народная,22 Тел.8(41658)2-26-84
Открытый турнир по баскетболу среди мужских и женских команд памяти Александра Любимова	апрель	МАУ «Физкультурно-оздоровительный комплекс города Зеи» г.Зея, ул.Народная,22 Тел.8(41658)2-26-84
Личное первенство города по настольному теннису памяти Лидии Шумановой	декабрь	МАУ «Физкультурно-оздоровительный комплекс города Зеи» г.Зея, ул.Народная,22 Тел.8(41658)2-26-84
Турнир по городкам на призы мастера спорта СССР И.И. Филинова	июль	МАУ «Физкультурно-оздоровительный комплекс города Зеи» г.Зея, ул.Народная,22 Тел.8(41658)2-26-84

Примечание:

Инфраструктура потребительского рынка города Зеи разнообразна. Туристы и гости города могут посетить торговые центры, магазины. На территории города имеется Спортивный комплекс с бассейном, ДК «Энергетик», ДДТ «Ровесник». Для проживания туристов и гостей города имеются гостиницы и гостиничные комплексы общей площадью более 3000 м². В городе открыты рестораны, кафе, закусочные, бары, общедоступные столовые общей площадью более 2800 м² на 1000 посадочных мест.

На официальном сайте города Зеи имеется вкладка «Туризм» с информацией о туристических и экскурсионных маршрутах.

http://admzeya.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=8141:2018-08-07-00-41-17

4. Органы местного самоуправления

К органам местного самоуправления города Зеи относятся:

- Глава муниципального образования – Глава города Зеи;
- Представительный орган местного самоуправления – Зейский городской Совет народных депутатов;
- Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления – администрация города Зеи.

5. Инвестиционный потенциал города Зеи

Генеральный план города Зеи утвержден решением Зейского городского Совета народных депутатов от 01.12.2010 № 43/212. В документе определены земельные участки для комплексного освоения в целях жилищного строительства и земельные участки для размещения объектов промышленного назначения.

Можно выделить следующие приоритетные (в том числе перспективные для привлечения инвестиций) направления развития экономического потенциала города – «Точки роста»:

1. На территории города функционирует гидроэлектростанция филиал ОАО «РусГидро-Зейская ГЭС». В связи с этим в перспективе просматривается возможность формирования на территории г. Зеи и Зейского района зон потребления электрической энергии по льготным тарифам по аналогии с атомными станциями. Данное мероприятие будет способствовать привлечению в город энергоемких производств.

2. Наличие разнообразной минерально-сырьевой базы Зейского района вблизи города Зеи благоприятствует повышению эффективности использования природных ресурсов и развитию производств по добыче и переработке минерально-сырьевых ресурсов.

3. Развитие мощностей по переработке древесины. Развитие производств по глубокой переработке древесины: линии ДСП, ДВП, мебельная фабрика (паркет, ламинат, двери, окна, мебель и проч.).

4. Обеспеченность городской инфраструктурой, наличие площади для развития многоэтажной застройки (микрорайоны Солнечный, Светлый-3) создает условия для развития предприятий стройиндустрии.

5. Развитие отраслей переработки сельскохозяйственной продукции и дикоросов. Благоприятными условиями для ведения сельского хозяйства являются наличие Зейского водохранилища, развитие с/х предприятий Зейского района, устоявшиеся промыслы дикоросов.

Имеется возможность размещения на территории города перерабатывающего комбината на базе площадки под мехзавод (имеется фундамент и каркасы зданий и

сооружений, подведены все коммуникации, наличие энерго мощностей).
Мероприятия: строительство птицефабрики по разведению кур-бройлеров, производство куриного мяса, яйца; технологические линии по переработке мяса, продукции овощеводства, дикоросов.

Кроме этого перспективным направлением является развитие рыбозаводства.
Мероприятия: строительство завода по рыбозаводству, рыбопереработка, промысел.

6. Развитие массового туризма (научного, археологического, этнографического), спортивно-охотничьего, альпинистского, горнолыжного, водного, конноспортивного, «экстремального»). Благоприятные природно-климатические условия и географическое положение, наличие разработанных водных и пешеходных маршрутов и уникальных природных объектов на территории Зейского района способствуют возможности создания многофункционального центра отдыха и туризма.

7. Сдерживание темпов роста производственной деятельности во многом обусловлено низким уровнем развития транспортного комплекса. Поэтому возможной точкой роста и развития города Зеи в долгосрочной перспективе рассматривается строительство железнодорожной ветки г.Зея – ст.Тыгда.

6. Конкурентные преимущества, особенности и ограничения развития города Зеи, SWOT-анализ

Проведенный анализ социально-экономического положения города Зеи, его конкурентных преимуществ и недостатков конкретизирован с помощью SWOT-анализа, который позволяет выявить факторы внутренней и внешней среды и разделить их на 4 категории: Strengths (сильные стороны), Weaknesses (слабые стороны), Opportunities (возможности) и Threats (угрозы).

Сильные стороны (внутренние факторы) рассматриваются как конкурентные преимущества, на базе которых может быть основана долгосрочная стратегия устойчивого развития экономики и социальной сферы города.

Слабые стороны – это те действующие факторы, которые снижают эффективность проводимой органами местного самоуправления экономической и социальной политики.

Возможности - факторы внешней среды, использование которых создаст преимущества территории муниципального образования.

Угрозы – это те отрицательные факторы, которые реально могут затормозить темпы экономического и социального развития.

Формально эти факторы не зависят от действий администрации города. Однако их правильная оценка и принятие упреждающих мер на межрегиональном уровне по инициативе администрации и при участии органов исполнительной и законодательной власти области могут реально снизить их негативный эффект.

SWOT – анализ

(S) Сильные стороны	(O) Возможности
1. Наличие на территории города гидроэлектростанции филиала ПАО «РусГидро-Зейская ГЭС»	Размещение энергоемких производств. Формирование на территории г. Зеи и Зейского района ценовой зоны оптового рынка электрической энергии
2. Разнообразная минерально-сырьевая база Зейского района вблизи города Зеи	Повышение эффективности использования природных ресурсов и развитие производств

(Значительные запасы минерально-сырьевых и лесных ресурсов, востребованные внутренним российским и мировым рынками на фоне стабильно растущих цен, запасы неметаллических полезных ископаемых для формирования комплекса строительной индустрии с широкой номенклатурой строительных материалов)	по переработке минерально-сырьевых ресурсов.
3. Наличие мощностей по переработке древесины	Развитие производств по глубокой переработке древесины
4. Благоприятные условия для ведения сельского хозяйства – наличие Зейского водохранилища, развитие с/х предприятий Зейского района, устоявшиеся промыслы дикоросов. Наличие возможности размещения на территории города перерабатывающего комбината на базе площадки под мехзавод (имеется фундамент и каркасы зданий и сооружений, подведены все коммуникации, наличие энергомощностей)	Развитие отраслей переработки сельскохозяйственной продукции и дикоросов, рыбозаповедение
5. Благоприятные природно-климатические условия и географическое положение, наличие разработанных водных и пешеходных маршрутов и уникальных природных объектов на территории Зейского района	Развитие массового туризма (научного (археологического, этнографического), спортивно-охотничьего, альпинистского, горнолыжного, водного, конноспортивного, «экстремального»).
6. Обеспеченность городской инфраструктурой, наличие площади для развития многоэтажной застройки (микрорайоны Солнечный, Светлый-3)	Развитие предприятий стройиндустрии
7. Наличие площадей в черте города, предназначенных для размещения промышленных объектов I-V класса опасности	Развитие отраслей промышленности
(W) Слабые стороны	(T) Угрозы
1. Низкий уровень развития транспортного комплекса	Отсутствие железной дороги до ст. Тыгда препятствует развитию промышленности, осложнен завоз сырья, вывоз готовой продукции. В связи с этим - недостаточная привлекательность города для развития инвестиционной и предпринимательской деятельности, замедление темпов экономического роста. Снижение эффективности функционирования всего хозяйственного комплекса, увеличение транспортных расходов, миграционный

	отток.
2. Высокий уровень цен (тарифов) на тепловую и электрическую энергию	Сдерживание темпов развития производств, энергоемкие производства не получают развития.
3. Высокая степень изношенности системы ЖКХ и незагруженность имеющихся мощностей, значительные потери и как следствие высокие тарифы на энергоносители (угольные котельные)	Перерасход топлива, увеличение расходов на содержание, увеличение тарифов
4. Не диверсифицирована структура экономики и недостаточно эффективно использование природных ресурсов	Замедление темпов экономического роста, усиление зависимости от бюджетов вышестоящих уровней
5. Слабое развитие отраслей агропромышленного комплекса	Рост цен на продукцию, ухудшение демографической ситуации
6. Высокая степень сейсмической опасности, негативное влияние Зейского водохранилища	Снижение устойчивости объектов социальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства, вероятность затопления нижней части города
7. Недостаток квалифицированных кадров, а также сокращение численности населения в результате естественной убыли и миграционного оттока	Ухудшение демографической ситуации Отток трудоспособного населения в более развитые районы

Основными конкурентными преимуществами города Зеи являются:

- географическое расположение города в живописном месте, наличие реки, аэропорта, близость Зейского заповедника, автомобильной дороги до Зейского водохранилища, где возможна организация зон отдыха для горожан, жителей области, граждан КНР, развитие туризма;

- наличие сырьевой базы для развития перерабатывающей промышленности (возможность закупа картофеля, овощей, дикоросов у населения города и района);

- наличие сырьевой базы для развития деревообрабатывающей промышленности;

- возможность подготовки и переподготовки кадров на базе имеющихся в городе учебных заведений;

- наличие свободных трудовых ресурсов.

7. Инвестиционные риски

Инвестиционная привлекательность города Зеи обусловлена инвестиционной привлекательностью региона в целом. Вероятность потери инвестиций и дохода от них оценивается инвестиционными рисками. К наименьшим инвестиционным рискам следует отнести криминальный и социальный. Высокими можно назвать экономический, финансовый и экологический риски.

8. Муниципальная поддержка инвестиционной и предпринимательской деятельности

Имущественная поддержка в части предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства;

Организационная, информационная и консультационная поддержка;

Субсидия на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования

Нефинансовые меры поддержки:

Деятельность Совета предпринимателей при главе города Зеи;

Действие Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе города Зеи;

Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «Одного окна»;

Внедрение Стандарта деятельности муниципального образования город Зея по обеспечению благоприятного инвестиционного климата.

9. Нормативно – правовое регулирование

Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений

Закон Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ Об инвестиционной деятельности в Амурской области

Закон Амурской области от 30.06.2008 № 67-ОЗ О порядке предоставления государственных гарантий Амурской области

Постановление Правительства Амурской области от 04.04.2011 № 217 Об утверждении порядка формирования перечня приоритетных инвестпроектов

Решение ЗГСНД от 08.02.2012 № 69-15 Об утверждении Положения об аренде муниципального имущества города Зеи

Решение ЗГСНД от 26.11.2014 № 33-87 Об утверждении Положения о налогах на территории города Зеи

Решение ЗГСНД от 05.04.2017 № 73-28 Об имущественной поддержке субъектов МСП

Решение ЗГСНД от 06.12.2018 № 13 Об утверждении порядка предоставления муниципальных гарантий

Решение ЗГСНД от 06.12.2018 № 17 Об утверждении Стратегии СЭР города Зеи на период до 2025 года

Постановление № 16 от 07.03.2014 Об утверждении положения о Совете предпринимателей при главе города Зеи

Постановление от 13.02.2015 № 131 Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу одного окна

Постановление от 24.12.2015 № 2043 О проведении оценки регулирующего воздействия

Постановление от 04.10.2018 № 1180 О создании Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе города Зеи

Постановление от 29.11.2018 № 1390 Об утверждении порядка проведения проверки инвестпроектов на предмет эффективности использования средств бюджета

Постановление от 29.11.2018 № 1392 Об установлении требований к договорам заключаемым в связи с предоставлением бюджетных инвестиций

Распоряжение от 05.09.2018 № 187-р Об утверждении плана мероприятий по внедрению муниципального инвестиционного стандарта

Постановление от 11.12.2018 № 1474 Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии СЭР

Постановление администрации города Зеи от 21.12.2018 № 1552 «Об утверждении перечней»

10. Инвестиционные проекты (предложения)

Приоритетными перспективными направлениями развития реального сектора экономики города Зеи могут стать:

1. Развитие сельскохозяйственного производства, а именно:
 - мясопереработка (технологическая линия по переработке);
 - рыборазведение и промысел (река Зея, Зейское водохранилище);
 - рыбопереработка;
 - птицеводство (строительство птицефабрики по разведению кур-бройлеров, производство куриного мяса, яйца; технологическая линия по переработке продукции);
 - переработка продукции овощеводства (технологическая линия по переработке);
 - сбор и переработка дикоросов (папоротник, грибы, ягоды);
 - комплексная переработка сельскохозяйственной продукции и дикоросов.

Возможности производителей будут связаны с развитием системы поддержки малого бизнеса, формированием рынка сбыта местной продукции, развитием сельского хозяйства и тесного интегрирования с производителями сельскохозяйственной продукции.

2. Организация технологических линий по производству кирпича, керамических изделий, изделий из мрамора, известняков на основе минерально-сырьевых ресурсов Зейского района.

3. Организация технологической линии по брикетированию угля.

4. Развитие массового туризма (научного (археологического, этнографического), спортивно-охотничьего, альпинистского, горнолыжного, водного, конноспортивного, «экстремального»).

Основные инвестиционные предложения города Зеи

1. Строительство завода по производству кирпича, керамических изделий, изделий из мрамора, извести.

- Даст возможность обеспечить занятость не менее 60 рабочих мест.
- Прогнозного запаса при активной разработке недр хватит на 40 лет.
- Окупаемость производства – в течение 5-ти лет.

МРАМОР

Участок «Северный» расположен в 12 км на северо-запад от города Зеи.

Выявлен в 1989 году Гармаканской партией Зейской ПСЭ.

Породы незначительно меняются по степени метаморфизма от мраморизованных известняков до мраморов. Мраморизованные известняки-средне-крупно зернистые породы с неясным мелкопятнистым рисунком белого и светло-серого цветов с различной степенью просвечиваемости пятен. Камень просвечивается на глубину 2-4 мм. Размер зерен 5-6 мм при определенной ориентировке наблюдается шелковистый блеск камня. Принимает полировку до зеркальной.

Преобладающая белая окраска, достаточно глубокая неравномерная просвечиваемость, хорошая полируемость обуславливают высокие декоративные качества камня, позволяющие отнести к группе облицовочных.

Произведено испытание в лаборатории «Амурстрой» в соответствии с требованиями ОСТ-21-27-76 «Породы карбонатные для производства строительной извести». В результате при $t^{\circ} = 1000^{\circ}\text{C}$ получена строительная известь воздушно-кальциевая, быстро гасящаяся с активностью (CaO + MgO) 96,6%.

ГЛИНЫ

Мокчинское месторождение

Находится в 15 км к юго-западу от г. Зеи на правом берегу р. Б. Мокча, в 2-х км выше устья р. Мал. Мокча. Глины тугоплавкие. Годятся на кирпич, мостовой клинкер. Разведанные запасы кат. В+С1=1,76 млн. м3.

Овсянковское месторождение

Находится в 2-3 км к юго-западу с. Овсянка. Глины легкоплавкие пригодные для изготовления кирпича. Запасы кат. А+В+С1 = 3166 тыс.м3, С2=2283 тыс. м3.

Юбилейнинское месторождение

Расположено на левом берегу р. Зея в 1 км от п. Юбилейный. Глины рекомендуются для производства керамических изделий, сантехнических изделий, облицовочных плиток, плиток для полов, эффективного кирпича, пустотелых блоков, черепицы. Прогнозные ресурсы кат. Р1-150млн. м3

ИЗВЕСТНЯКИ

Месторождение Аленга

Расположен в 47 км на автодороге Зея-Снежногорский. Возможная марка производимой извести – кальциевая воздушная жирная высшего класса А. Прогнозные ресурсы самого мощного пласта $11 \times 20 \times 500 \times 2,7 = 300$ тыс. тонн.

ЛИСТВЕНИТЫ

Месторождение Депское

Расположено в 164 км от города Зеи на правобережье ручья Золотой – притока р. Богоно. В 1980 году при обследовании Депского массива здесь было выявлено проявление поделочных лиственитов, приуроченное к зоне рассланцевания и лиственизации северо-западного простирания. В 1986 году экспедицией «Далькварцсамоцветы» были проведены поисково-разведочные работы с подсчётом запасов поделочных лиственитов по категории С₂ в 2-х блоках. Поделочные листвениты представлены 2-мя разновидностями: кремово-зелёными и бело-зелёными. Листвениты 2-й группы удовлетворяют требованиям II сорта (ОСТ-41, 117-76 - цветные поделочные камни и сырьё). По заключению минералого – петрографической лаборатории ПГО «Дальгеология» листвениты этой группы могут быть рекомендованы для изготовления мелкой декоративной облицовочной плитки и галантерейно-художественных изделий. Листвениты первой группы выветрелые, трещиноватые и не могут применяться в качестве декоративного материала.

Состав лиственитов кварц-фукцит-карбонатный с примесью хромита или хромшпинелидов. В бело-зелёных разновидностях карбонат представлен кальцитом, в кремово-зелёных - магнезитом.

ПЕСКИ

Овсянковское месторождение

Находится в 5-6 км юго-западнее с. Овсянка. Пески пригодны для силикатных изделий. Запас категории С1- 363 тыс. м³.

2. Организация технологической линии по брикетированию угля.

- Предполагаемые инвестиционные затраты – 71,4 млн. рублей
- Даст возможность обеспечить занятость не менее 35 рабочих мест.
- Прогнозного запаса при активной разработке недр хватит на 40 лет.
- Окупаемость производства – в течение 3,5 лет.

3.Комплекс по переработке сельскохозяйственной продукции.

- Даст возможность обеспечить занятость не менее 200 рабочих мест.
- Окупаемость производства – в течение 5-ти лет.

Основные направления сельскохозяйственного производства:

- мясoperеработка (технологическая линия по переработке);
- рыбopазведение и промысел (река Зея, Зейское водохранилище);
- рыбopереработка;
- птицеводство (строительство птицефабрики по разведению кур-бройлеров, производство куриного мяса, яйца; технологическая линия по переработке продукции);
- переработка продукции овощеводства (технологическая линия по переработке);
- сбор и переработка дикоросов (папоротник, грибы, ягоды);
- комплексная переработка сельскохозяйственной продукции и дикоросов.

11. Контактная информация

Телефоны руководства муниципального образования г. Зея,

код города: 416 58

Гибадуллин Сергей Равилович – глава города, тел.: **2 – 43 – 08**

Шулепов Евгений Сергеевич – первый заместитель главы администрации г. Зея, тел.: **2–47–00**

Коваленко Юрий Валерьевич – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации г. Зея, тел.: **2 – 0 6 – 81**

Веденин Евгений Николаевич – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Зея, тел.: **2 – 28 – 09**

Карташев Андрей Григорьевич – начальник отдела экономики и развития города администрации г. Зея, тел.: **2 – 21 – 63**

Виртуальная приемная –
http://www.admzeyya.ru/index.php?option=com_aicontactsafe&Itemid=80

График работы:

понедельник-пятница: с 09⁰⁰ до 18⁰⁰

обед: с 13⁰⁰ до 14⁰⁰)

выходной: суббота, воскресенье

12. Перечень инвестиционных площадок на территории города Зеи по состоянию на 01.11.2018

№ п/п	Наименование площадки	Расположение площадки (адрес, удаленность от муниципального образования; от областного центра), удаленность от ж/д и автомобильных дорог, аэропортов	Кадастровый номер площадки, площадь земельного участка (кв.км, га)	Тип площадки (гринфилд/браунфилд)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи и т.п.)	Предназначение использования площадки	Условия пользования для арендатора (аренда/продажа)	Наличие на территории зданий, сооружений (описание объектов), год постройки	Правовой статус	Собственник площадки, адрес, телефон
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Земельный участок	г. Зея, район бывшего завода КПД, от города Зеи – 5 км, от Благовещенска – 565 км	кадастровый квартал 28:03:030003, 526750 кв.м/ 53 Га	гринфилд	Наличие сетей электроснабжения высокого напряжения	Промышленные объекты и производства III - IV класса опасности	Аренда	Участок покрыт древесно-кустарниковой растительностью	Муниципальная собственность, собственность не разграничена	Распорядитель земельного участка - муниципалитет. Амурская область, г. Зея, ул. Мухина, 217 тел.: 8 (41658) 2-40-35
2.	Земельный участок	г. Зея, район Покровского горного колледжа, от города Зеи – 5 км, от Благовещенска – 565 км	кадастровый квартал 28:03:030003, 1100120 кв.м/ 110,2 Га	гринфилд	Наличие сетей электроснабжения высокого напряжения	Промышленные объекты и производства I - II класса опасности	Аренда	Участок частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью	Муниципальная собственность, собственность не разграничена	Распорядитель земельного участка - муниципалитет. Амурская область, г. Зея, ул. Мухина, 217 тел.: 8 (41658) 2-40-35
3.	Земельный участок	г. Зея, от Благовещенска – 560 км	кадастровый квартал 28:03:050040, 269500 кв.м/ 27 Га	гринфилд	Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения	Промышленные объекты и производства III - V класса опасности	Аренда	Участок ровный, порос травой	Муниципальная собственность, собственность не разграничена	Распорядитель земельного участка - муниципалитет. Амурская область, г. Зея, ул. Мухина, 217 тел.: 8 (41658) 2-40-35
4.	Земельный участок	г. Зея, от Благовещенска – 560 км	кадастровый квартал 28:03:010010, 28:03:010012, 466901 кв.м/ 47 Га	гринфилд	Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения	Промышленные объекты и производства не выше V класса опасности	Аренда	Участок с выраженным уклоном, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью	Муниципальная собственность, собственность не разграничена	Распорядитель земельного участка - муниципалитет. Амурская область, г. Зея, ул. Мухина, 217 тел.: 8 (41658) 2-40-35

13. Перечень неиспользуемых земельных участков, пригодных для строительства жилых помещений (за исключением садового строительства), на территории города Зеи по состоянию на 01.11.2018 года

№ п/п	Расположение, адрес, удаленность от областного центра, от муниципального образования	Площадь, кв.м/га	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи и т.п.)	Условия пользования (аренда/собственность)	Собственник (арендатор), адрес, телефон
1	2	3	4	6	7
1	Амурская область, г. Зея, пер. Заревый, район жилого дома №7; удаленность от областного центра – 560 км, от районного центра – 0 км	1500 кв.м/ 0,15 га	Возможно подключение к сетям электроснабжения, тепло-водоснабжения и канализации	Аренда	Администрация города Зеи Амурской области; Амурская область, г. Зея, ул. Мухина, 217; Контактное лицо: Свистунов Александр Николаевич - главный специалист Комитета управления муниципальным имуществом г. Зеи, тел.: 8 (41658) 2-40-35
2	Амурская область, г. Зея, пер. Заревый, район жилого дома №7; удаленность от областного центра – 560 км, от районного центра – 0 км	1500 кв.м/ 0,15 га	Возможно подключение к сетям электроснабжения, тепло-водоснабжения и канализации	Аренда	Администрация города Зеи Амурской области; Амурская область, г. Зея, ул. Мухина, 217; Контактное лицо: Свистунов Александр Николаевич - главный специалист Комитета управления муниципальным имуществом г. Зеи, тел.: 8 (41658) 2-40-35
3	Амурская область, г. Зея, район Светлый, д.34; удаленность от областного центра – 560 км, от районного центра – 0 км	5630 кв.м/ 0,563 га	Возможно подключение к сетям электроснабжения, тепло-водоснабжения и канализации	Аренда	Администрация города Зеи Амурской области; Амурская область, г. Зея, ул. Мухина, 217; Контактное лицо: Свистунов Александр Николаевич - главный специалист Комитета управления муниципальным имуществом г. Зеи, тел.: 8 (41658) 2-40-35
4	Амурская область, г. Зея, район ул. Льва Толстого, д.190; удаленность от областного центра – 560 км, районного центра – 0 км	1757 кв.м/ 0,1757 га	Возможно подключение к сетям электроснабжения, тепло-водоснабжения и канализации	Аренда	Администрация города Зеи Амурской области; Амурская область, г. Зея, ул. Мухина, 217; Контактное лицо: Свистунов Александр Николаевич - главный специалист Комитета управления муниципальным имуществом г. Зеи, тел.: 8 (41658) 2-40-35

**14. Перечень незадействованных площадей на предприятиях и учреждениях
(в т.ч. незавершенное строительство)
по состоянию на 01.11.2018 года на территории города Зея**

№ п/п	Наименование предприятия, адрес, телефон	Расположение площадки, адрес, удаленность от областного центра, от муниципального образования	Площадь участка и застройки	Правовой статус (государственная, муниципальная, частная)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи, коммуникация и т.п.)	Состав площадки, год постройки	Условия аренды или приобретения в собственность
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Муниципальная казна г.Зея, ул.Мухина, д.217, 8 (41658) 21566, 22809	г.Зея, ул.П.Осипенко (городской парк культуры и отдыха), 520 км от областного центра	Площадь земельного участка — 147000,0 кв.м— передан в постоянное (бессрочное) пользование МБУ ЕСПБ., площадь строения — 493,7 кв.м.	Муниципальная	Отопление — электрообогрев, электроосвещение	Танцплощадка (основное здание, холодная пристройка, танцпол, крыльцо), 1998 год постройки	Аренда / продажа
2.	Муниципальная казна г.Зея, ул.Мухина, д.217, 8 (41658) 21566, 22809	г.Зея, ул.Транспортная, д.10, 520 км от областного центра	Площадь строения — 8,6 кв.м.	Муниципальная	Электроосвещение	Торговый киоск «Веста» (подсобное помещение, торговый зал), 1997 год постройки	Аренда / продажа
3.	Муниципальная казна г.Зея, ул.Мухина, д.217, 8 (41658) 21566, 22809	г.Зея, мкр.Солнечный, д.3 «А», 520 км от областного центра	Площадь 2-х земельных участков - 1825,0 кв.м., площадь строения — 420,9 кв.м.	Муниципальная	Отопление, водопровод, канализация, электроосвещение	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома, 1991 год постройки	Аренда / продажа
4.	Муниципальная казна г.Зея, ул.Мухина, д.217, 8 (41658) 21566, 22809	г.Зея, ул.Набережная, д.83, 520 км от областного центра	Площадь земельного участка — 4844,00 кв.м., площадь строения — 899,8 кв.м.	Муниципальная	Отопление, водопровод, канализация, электроосвещение	Нежилое помещение (здание поликлиники № 1), 1974 год постройки	Аренда / продажа