

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

города ЗЕИ



Общая информация о муниципальном образовании город Зея

Географическое положение

Зея – город областного подчинения, административный центр Зейского района. Второй по возрасту город в Приамурье. Расположен на правом берегу реки Зеи в 660 километрах от устья реки на южных склонах хребта Тукурингра.

Демографическая ситуация

Численность населения по состоянию оценивается в 23,5 тыс. человек.

В структуре населения численность граждан трудоспособного возраста занимает 54%, моложе трудоспособного возраста – 19,6%, старше трудоспособного возраста – 26,4%.

Продолжается сокращение численности населения. Основные факторы, влияющие на этот процесс, - естественная убыль, отрицательное сальдо миграции.

Естественная убыль населения в 2016 году увеличилась по сравнению с 2015 годом на 73% и составила 118 человек. Миграционный отток напротив сократился и составил 111 человек против 170 человек в 2015 году. Общий отток населения в 2016 году сократился и составил 229 человек против 238 человек по итогам 2015 года.

Транспортная доступность

Расстояние до областного центра – Благовещенска – 650 километров. Территория города 40,5 квадратных километров.

Внешние транспортные связи: аэропорт, автомобильная дорога областного значения. Ближайшая железнодорожная станция – Тыгда (104 км) на Забайкальской железнодорожной магистрали.

В настоящее время в рамках федеральной целевой программы проводится реконструкция Зейского аэропорта, выделено около 2,4 миллиарда рублей. Реализация мероприятий рассчитана на 2014–2017 годы. После реконструкции появится возможность приёмки воздушных судов более высокого класса, расширится география полетов, изменится транспортная схема, что может привести к появлению инвесторов и соответствующих инвестиционных проектов.

Криминогенная обстановка

Анализ состояния оперативной обстановки за 12 месяцев 2016 года свидетельствует о её стабилизации, снижении уровня криминальной активности в городе.

Количество зарегистрированных преступлений на территории города в 2016 году снизилось в сравнении с аналогичным периодом прошлого года. Зарегистрировано преступлений на 16,6% меньше чем в 2015 году (615/737). В структуре совершённых преступлений возросло количество преступлений инициативно выявленных сотрудниками в профилактических целях. В частности выявлено 28 преступлений, связанных с повторным управлением транспортными средствами в состоянии алкогольного опьянения (АППГ 14), 4

преступления по линии незаконного оборота наркотиков, 10 преступлений связанных с незаконным оборотом оружия.

Отмечается положительная тенденция в снижении количества краж на 18,4% (с 359 до 293), причинений тяжкого вреда здоровью на 41,2% (с 17 до 10), убийств на 80% (с 5 до 1), мошенничеств на 24,6% (с 65 до 49), при этом по-прежнему значительная их часть составляет хищение денег у граждан посредством сети интернет либо мобильной связи. Эта категория преступлений носит межрегиональный характер, используемые при совершении мошенничеств счета и платежные карты, а также сим карты операторов связи оформляются в разных регионах Российской Федерации, что вызывает объективные трудности в установлении лиц, совершивших преступления.

В структуре совершаемых преступлений возросло количество грабежей с 19 до 21, разбоев с 3 до 7, следует отметить, что раскрываемость преступлений данных категорий возросла по сравнению с 2015 годом с 62,5% до 82,6% и с 40% до 50% соответственно.

Состояние оперативной обстановки анализируется на постоянной основе и маршруты патрулирования нарядов полиции приближены к наиболее криминогенным районам. Не допущено происшествий в период обеспечения охраны общественного порядка при проведении массовых мероприятий.

В городе создана и функционирует «Добровольная народная дружина г. Зеи» в состав которой входит 17 человек. Ежемесячно участники дружины привлекаются к несению службы совместно с нарядами патрульно-постовой службы полиции и участковыми уполномоченными полиции.

Экономическое развитие

Основной вид экономической деятельности

Ведущими отраслями, обеспечивающими основной объем ВВП города, являются промышленность, торговля и платные услуги населению, на их долю приходится порядка 90%.

Доминирующим видом экономической деятельности в структуре реального сектора экономики является производство и распределение электроэнергии - 51,7%.

Филиал ПАО «РусГидро» - «Зейская ГЭС» - крупнейший энергоисточник на Дальнем Востоке. Он ежегодно вырабатывает от 4 до 6 млрд. киловатт-часов электроэнергии, кроме того, обеспечивает регулирование мощности на территории всего Дальнего Востока.

Технологические связи г. Зеи с Филиалом ПАО «РусГидро» - «Зейская ГЭС»:

1. Производство электроэнергии, 4,6 млрд. Вт.ч. электроэнергии.
2. Производство тепловой энергии в горячей воде 165,6 тыс. Гкал. (в пределах 60% потребности города).
3. Организация водозабора для обеспечения водоснабжения города.

Другие виды экономической деятельности

Добыча полезных ископаемых занимает 16% в общем объеме промышленности, обрабатывающие производства – 13%.

В городе зарегистрировано 331 предприятие различных форм собственности.

По состоянию на начало 2017 года количество субъектов малого и среднего предпринимательства составило 820, на которых трудятся 4336 человек. Из них 745 микро-предприятий (до 15 чел); 72 малых предприятий (до 100 чел); 3 средних предприятия (до 250 чел).

Частные и малые предприятия осуществляют торговую и строительную деятельность, занимаются грузовыми и пассажирскими перевозками, выполняют бытовые услуги, выращивают сельскохозяйственную продукцию, производят пиломатериал, столярные изделия и оконные блоки, шлакоблоки, полностью обеспечивают хлебом, булочными, кондитерскими изделиями.

Потребительский рынок города остаётся одним из самых востребованных и стабильных секторов экономики, а также одним из главных источников занятости населения.

Занятость населения

Численность населения в трудоспособном возрасте составляет 12733 человека. Данный показатель, учитывая отрицательное сальдо миграции и «старение» населения, сокращается.

Уровень регистрируемой безработицы на начало года 3,2%. Численность безработных, зарегистрированных в органах службы занятости по состоянию на 01.01.2017 составила 414 человек.

Коэффициент напряжённости на рынке труда составляет 2,5 незанятых гражданина на одну вакансию.

Численность занятых на крупных и средних предприятиях 4947 человек.

Среднесписочная численность работающих на малых и средних предприятиях составляет около 4,3 тысяч человек.

Малое предпринимательство обеспечивает занятость порядка 34% работающих.

Общественный транспорт и связь

Постановлением администрации города от 23.08.2016 № 1238 «Об утверждении Реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок и условий обслуживания маршрутов на территории муниципального образования город Зей» утверждена муниципальная маршрутная сеть, включающая в себя 8 маршрутов общей протяженностью 126,6 километров.

На основании проведенных конкурсов заключены договоры на обслуживание муниципальных маршрутов:

- с участниками Соглашения от 25.08.2011 года (34 единицы транспорта) – автобусные маршруты № 4, 6, 8, сроком до 27.10.2019 года.

- с участниками Соглашения от 20 ноября 2014 года (24 единицы транспорта) – автобусный маршрут № 7, сроком до 3 мая 2020 года.

- с ИП Мальцев Геннадий Борисович (2 единицы транспорта) – автобусный маршрут № 3 «мкр.Солнечный – ПГК», сроком до 22.10.2021 года.

- договор на обслуживание муниципального сезонного (дачного) маршрута № 10 «Сейсмостанция – о.Майский», заключенный с ОАО «Зейское АТП», действует до 30 апреля 2017 года, однако перевозки осуществляются только в летний период с 01 мая по 31 сентября.

На сегодняшний день, срок действия договоров на обслуживание муниципальных маршрутов № 1, 5, заключенных между администрацией города и ОАО «Зейское АТП», закончился. Предприятие отказалось от продления срока действия договоров.

Участниками Соглашения приобретено 18 автобусов марки «Газель - NEXT» вместимостью 18 человек для обслуживания маршрутов № 4, 6, 7, 8. У всех перевозчиков на транспорте установлена аппаратура спутниковой навигации ГЛОНАСС.

В городе действуют 5 диспетчерских служб, предоставляющих услуги легкового такси.

В целях обеспечения транспортной доступности жителей г. Зея организованы межмуниципальные маршруты:

- № 514 «г. Благовещенск – г.Зея (через г. Свободный)»;
- № 596 «г. Благовещенск – г.Зея (через г. Белогорск)»;
- № 565 «г.Зея – ст. Тыгда».

На территории г. Зея расположен автовокзал, обслуживающий пригородные и межмуниципальные маршруты.

На рынке услуг связи в городе Зее работает ПАО «Ростелеком» и четыре оператора сотовой связи.

Бюджетная политика

Бюджетная политика направлена на сохранение финансовой стабильности, обеспечение эффективной налоговой политики и повышение эффективности управления муниципальными финансами.

Исполнение бюджета за 2016 год по доходам составляет 96 %. При плане 808 млн. рублей поступило 775 млн. рублей.

Бюджетные назначения по налоговым и неналоговым доходам исполнены на 91%, всего получено 322 млн.рублей, в том числе:

- налоговых доходов - 296 млн. рублей, или 101% к бюджетным назначениям;
 - неналоговых доходов - 26 млн. рублей, или 42% к бюджетным назначениям.
- Всего недополучено собственных доходов 32 млн. рублей.

И тем не менее по сравнению с 2015 годом доходов в абсолютной сумме получено на 13 млн. рублей больше. Поступление налоговых в 2016 году превысило показатели 2015 года на 23 млн. рублей. Основной прирост налоговых доходов получен за счет налога на доходы физических лиц, в связи с увеличением процента отчислений в местный бюджет.

По неналоговым доходам прослеживается резкое снижение. В сравнении с 2015 годом, недополучено 15 млн. рублей, это связано с тем, что в 2016 году не удалось исполнить в полном объеме план приватизации по причине отсутствия потенциальных покупателей.

По расходам исполнение в 2016 году составило 95%, при плане 822 млн. рублей израсходовано 777 млн. рублей. В сравнении с прошлым годом общие расходы увеличены на 11 млн. рублей.

Большая часть по бюджетным расходам направлена образованию - это 50% , жилищно-коммунальному хозяйству – 18%. На физическую культуру и спорт направлено 4%, культуру и кинематографию – 3%, национальную экономику – 6%, социальную политику – 3%, национальную безопасность и правоохранительную деятельность – 1%, муниципальный долг – 1%,

общегосударственные расходы – 14%.

Неисполнение по расходам объясняется недостатком поступлений в доход бюджета города Зеи и как следствие образование кредиторской задолженности. По состоянию на 01.01.2017 года кредиторская задолженность по муниципальным учреждениям города составила 31,2 млн. рублей, что на 15,5 млн. рублей больше 2015 года.

Расходы на содержание органов местного самоуправления в 2016 году исполнены в пределах установленного норматива.

Финансовый 2016 год закончен с дефицитом в объеме 2 млн. рублей.

Несмотря на очень сложное финансовое положение, удалось снизить муниципальный долг на 2,8 млн. рублей и по состоянию на 01.01.2017 года составил 46,7 млн. рублей.

В полном объеме выполнены майские Указы Президента. Средняя заработная плата работников культуры и образования города доведена до уровня средней заработной платы по экономике в Амурской области и выплачена в полном объеме.

Фактическая средняя заработная плата по учреждениям образования и культуры согласно Указам Президента составила:

- педагогическим работникам общеобразовательных организаций 41 337,58 рублей;

- педагогическим работникам дошкольных организаций 33 974,57 рублей;

- педагогическим работникам организаций дополнительного образования 35 173,46 рублей;

- работникам учреждений культуры города 28 179,16 рублей.

Необходимо отметить и тот факт, что в 2016 году Федеральным законом был дважды проиндексирован минимальный размер оплаты труда, что повлекло за собой увеличение фонда оплаты труда в муниципальных учреждениях. Средства в бюджете города не были запланированы, так как решение федерации было принято в середине года, но администрация города приняла все необходимые меры по недопущению задолженности по заработной плате.

Финансы

Бюджет города Зеи 2016 – 2017 год

Показатели	Бюджет города за 2016 год исполнение (млн. рублей)	Бюджет города на 2017 год уточненный на 01.07.2017г. (млн. рублей)
Доходы всего в том числе:	773	735
Налоговые доходы	294	276
Неналоговые доходы	26	23
Всего налоговых и неналоговых доходов	320	299
Безвозмездные поступления	453	436
Расходы всего, в том числе:	776	758
Общегосударственные вопросы	107	112
Жилищно-коммунальное хозяйство	143	107
Образование	385	402

Культура и кинематография	22	23
Национальная экономика	46	45
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	9	9
Обслуживание муниципального долга	5	6
Физическая культура и спорт	23	24
Социальная политика	36	30
Бюджетная обеспеченность 1 жителя города, тысяч рублей		
- по доходам	32,89	31,27
- по расходам	33,02	32,25

Банковская система

Банковская система города представлена филиалами Сбербанка, Азиатско-Тихоокеанского банка, Россельхозбанка, Росбанка и Совкомбанка.

Услуги страхования осуществляют два филиала «Росгосстрах» и «Гелиос».

Социальная сфера

Здравоохранение

Медицинскую помощь жителям города Зеи и Зейского района оказывают поликлиника, ГБУЗ Амурской области «Зейская больница им. Б.Е. Смирнова», ГБУЗ ОА «Зейская стоматологическая поликлиника», ГБУЗ ОА «Зейская противотуберкулезный диспансер», развивается частная медицинская практика.

В ГБУЗ АО «Зейская больница им.Б.Е.Смирнова»:

Структура ГБУЗ АО «Зейская больница им. Б.Е. Смирнова» по состоянию на 01.01.2016г. представлена стационаром на 228 коек круглосуточного пребывания, в том числе: 6 коек сестринского ухода; 2 поликлиниками на 761 посещение в смену, в том числе: взрослая на 361 посещение в смену и детская на 300 посещений в смену; женской консультацией на 90 посещений в смену; детским центром здоровья на 10 посещений в смену; отделением скорой медицинской помощи, 6 филиалами (Алгачинский, Береговой, Бомнакский, Овсянковский, Октябрьский, Верхнезейский) на 65 коек круглосуточного пребывания, в том числе: 5 коек сестринского ухода. В структуру филиалов входят 3 врачебные амбулатории, 18 фельдшерско-акушерских пунктов и одно домовое хозяйство.

По состоянию на 01.01.2017 в стационаре города имеется коечный фонд в количестве 215 коек.

В 2016 году койки дневного пребывания развернуты при стационаре в г. Зея в количестве 11 коек, при поликлиниках – 50 коек (в том числе в филиалах – 37 коек).

Терапевтическое отделение наделено функциями ПСО на 36 коек, в т.ч. 16 коек кардиологические для взрослых и 20 коек неврологические для взрослых, в т.ч. 6 коек интенсивной терапии.

Стационарная медицинская помощь

Больница оказывает стационарную, амбулаторно-поликлиническую помощь, в том числе первичную медико-санитарную помощь, медицинскую помощь женщинам в период беременности, родов и в послеродовой период, скорую медицинскую помощь в рамках территориальной программы государственных гарантий оказания населению Амурской области бесплатной медицинской помощи.

Терапевтическая (общепрофильная), акушерская и гинекологическая, при инфекционных заболеваниях, кардиологическая, неврологическая, хирургическая, педиатрическая, неонатологическая, психиатрическая, реанимационная, наркологическая, травматологическая виды помощи осуществляются в стационаре больницы, расположенном в г. Зея.

В филиалах и амбулаториях в рамках первичной медико-санитарной помощи организованы: терапевтическая, педиатрическая, хирургическая и акушерско-гинекологическая помощь.

Амбулаторно-поликлиническая помощь

Амбулаторно-поликлиническая помощь населению оказывается: взрослому населению - во взрослой поликлинике и её филиалах, в женской консультации; детскому населению - в детской поликлинике; психиатрическая и наркологическая помощь оказывалась на базе отделения наркологического и психиатрического.

Плановая мощность амбулаторной службы 761 посещение в смену. Фактическая мощность 595,3

В 2016 году развернуто 50 коек дневного пребывания при амбулаторно-поликлинической службе.

Организация скорой медицинской помощи

Работа по обслуживанию населения отделением скорой медицинской помощи осуществляется тремя бригадами, из них: 2 врачебные и 1 фельдшерская.

Образование

Дошкольное образование

Услугами дошкольного образования охвачено 76% детей в возрасте от 1 года до 7 лет, в том числе:

61% детей в возрасте от 3 до 7 лет;

15% детей в возрасте от 1 года до 3 лет.

Для решения проблемы нехватки мест в дошкольных образовательных организациях в 2016 году проведено уплотнение групп, что позволило создать дополнительно 40 мест.

Актуальный спрос на места в детские сады города Зеи для детей в возрасте от 3 до 7 лет отсутствует.

Очередь в дошкольные образовательные организации на начало 2016 года состояла из 424 детей 2013 – 2015 года рождения. В течение комплектования групп на 2016-2017 учебный год выдано 309 путевок (выпуск 2016 года – 269 детей). Актуальный спрос на предоставление мест в дошкольных образовательных организациях для детей в возрасте от 2-х месяцев до трёх лет составляет 266. Из них возможность обеспеченность составляет 190 мест, или 71,2 % от потребности.

Размер платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за ребенком составляет в день 174,56 руб., средний размер родительской платы в месяц – 3884,08 руб.

Осуществляют деятельность хорошо зарекомендовавшие себя вариативные формы дошкольного образования: класс предшкольной подготовки на базе Центра образования и Центр игровой поддержки ребенка (ЦИПР) в детском саду № 4.

Также функционирует студия раннего развития детей «Маленький гений», расположенная на базе МБОУ ДО ДДТ «Ровесник».

Общее образование

Существенной характеристикой образовательной сети является ее дифференцированность по видам организаций, позволяющая удовлетворить различные образовательные потребности обучающихся: Лицей; Центр образования; 3 средние общеобразовательные школы.

Сегодня система общего образования предоставляет возможность получать качественное образование в разных формах: очное и заочное (вечернее отделение – Центр образования), образование повышенного уровня (МОБУ Лицей) и профильное обучение, которое осуществляется в четырех общеобразовательных школах (МОАУ СОШ № 1, МОБУ Лицей, МОБУ СОШ № 4, МОБУ СОШ № 5).

В школе № 5 функционируют специализированные классы (группы) военно-пограничного, МВД и МЧС, инженерного, социально-гуманитарного профилей. В школе № 4 - классы энергетического и социально-экономического профилей, в Лицее - классы физико-математического, химико -биологического профилей, в школе № 1 классы социально-экономического профиля. В 2016 году в МОБУ Лицей открыта группа медицинского направления, в МОБУ СОШ № 4 открыт аэрокосмический 8 класс, в МОАУ СОШ № 1 – предпрофильный класс экологической направленности.

На базе Центра образования осуществляется начальная профессиональная подготовка обучающихся 10-11 классов по двум направлениям: автодело (обучающиеся получают профессиональную подготовку по специальностям: водитель категории «В» и «С», «Слесарь по ремонту автомобиля») и «Оператор электронно-вычислительных и вычислительных машин».

По окончании 2015/2016 учебного года численный состав обучающихся уменьшился на 18 человек и составил 2853.

Дополнительное образование

В городе осуществляет свою деятельность два учреждения дополнительного образования, подведомственных отделу образования: МБОУ ДО ДДТ «Ровесник» и МБОУ ДО ДЮСШ № 2 г.Зей.

В 2016 году в этих организациях работает 22 объединения (119 групп) с общим охватом 1306 человек (45% от общего числа обучающихся).

На базе школ города в конце 2016 года по программам дополнительного образования и внеурочной деятельности занималось 2392 школьника (83% от общего числа обучающихся)

Суммарно количество детей, посещающих кружки и секции в школах и в организациях дополнительного образования города (по спискам объединений дополнительного образования и внеурочной деятельности) составило на конец 2016 года 9898 человек, это 342 % от общего количества учеников, т.е. каждый ученик в среднем занимается в 2-3 объединениях.

Фактически, количество детей, посещающих кружки и секции на базе различных образовательных организаций города Зеи, составило в 2016 году 2667 человек, что составляет 92,2% от общего числа школьников (в сравнении: в 2015 году – 2504 человек (89%).

Уровень жизни населения

Средняя заработная плата работника по крупным и средним предприятиям на конец 2016 года составила 40750,7 руб.

Следует отметить, что реальные располагаемые денежные доходы населения снижаются, учитывая разницу в темпе роста доходов и показателей инфляции. Индекс потребительских цен на все товары и услуги в текущем году составил 107%. Более всего подорожали непродовольственные товары на 11 %, рост цен на продовольственные товары сложился в размере 4,7%, услуги стали дороже на 5%.

Платежеспособный спрос на работы (услуги) местной промышленности и малого предпринимательства обеспечен. Более того, основную долю в структуре потребления занимает продукция внешних производителей, ввозимая на территорию города.

Жилищные условия населения

Общая площадь жилищного фонда города Зеи составляет – 595 тыс. кв. м. Наблюдается незначительный ежегодный прирост жилищного фонда города. Площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя г. Зея, на начало 2017 года составила 25,3 м².

По времени постройки в городе преобладают жилые дома, построенные в период с 1946-1995 гг., доля которых в общей площади жилищного фонда составляет 94%. По материалу стен жилые дома в г. Зея распределились следующим образом: деревянных – 68%, каменных и кирпичных – 17%, панельных – 15%. По степени изношенности лидируют жилые здания и помещения, имеющие 31-65% износа, что объясняется периодом основной застройки и преобладающей долей деревянных построек, срок полезной жизни которых самый короткий.

Около 70% общей площади жилищного фонда оборудовано центральным отоплением, водоснабжением и водоотведением. 30% жилья отапливается дровяными печами и не имеет централизованного водоснабжения. В основном это жилые секторы в южной части города.

Сфера управления имуществом на территории муниципального образования город Зея представлена комитетом по управлению муниципальным имуществом города. В мае 2016 года принят Федеральный закон, предусматривающий предоставление земельных участков на территории Дальневосточного федерального округа. Федеральный закон направлен на решение вопросов привлечения граждан Российской Федерации на постоянное место жительства на территорию Дальневосточного федерального округа, снижение оттока местного населения, а также ускорение социально-экономического развития регионов Дальнего Востока.

Земельные участки предоставляются для любой не запрещенной федеральным законом деятельности, в том числе: для сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства.

Коммунальное хозяйство

В городе функционирует 5 котельных, работающих на буром угле, и 2 электрокотельные. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 86,3 км, водопроводных - 84,3 км, канализационных - 69,2 км. Электросетевой комплекс города Зеи состоит из 145 трансформаторных подстанций и 212 км электрических сетей. Общий уровень износа коммунальной инфраструктуры составляет 64 %.

Электросетевой комплекс находится в собственности АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания», электрокотельные в собственности ПАО «РусГидро»-«Зейская ГЭС».

В целях привлечения инвестиций в коммунальную сферу города Зеи в 2014 году в рамках концессионных соглашений, заключенных с ООО «Тепло 10», ООО «Тепло 16», ООО «Тепло 20», ООО «Зейские тепловые сети», ООО «Водоочистная станция 3», ООО «Зейские системы водоотведения», ресурсоснабжающим организациям было передано муниципальное имущество, предназначенное для тепло-, водоснабжения населения, оказания услуг водоотведения и очистки сточных вод. Период действия концессионных соглашений составляет 15 лет. Ожидаемый объем инвестиций - 156,3 млн. руб.

Культура

Сфера культуры представлена следующими учреждениями:

- МАУ «Дом культуры «Энергетик»;
- МАУ «Зейская городская библиотека»;
- МАУ «Краеведческий музей г. Зеи»;
- МАУ «Детская школа искусств г. Зеи»;
- единственный на Дальнем Востоке музейе золотодобычи.

В копилке Дома культуры – многочисленные массовые праздники и народные гуляния, фестивали, конкурсы и концерты.

Детская школа искусств осуществляет начальное обучение детей на музыкальном, хореографическом и эстетическом отделениях и отделении изобразительного искусства.

Краеведческий музей города Зеи объединяет собственно краеведческий музей, музей истории золотодобычи и выставочный зал в здании Дома культуры «Энергетик». Музей насчитывает 22269 единиц экспонатов, доля экспонируемых предметов – 31 %.

В мае 2016 года муниципальное бюджетное учреждение «Зейская городская библиотека» награждена дипломом за участие в международной акции «Читаем детям о войне».

По итогам работы за 2015 год, на основании предложения органа исполнительной власти Амурской области, Зейская городская библиотека включена во Всероссийский Реестр «Книга почета 2015». Пятый год подряд учреждение включено в Национальный реестр «Ведущие учреждения культуры России».

Физическая культура

Физкультурно-оздоровительную и спортивно-массовую работу на территории города в 2016 году осуществляют: МАУ «Физкультурно-оздоровительный комплекс Зеи», учреждения дополнительного образования спортивной направленности, образовательные учреждения и спортивные общественные организации.

Населению города на постоянной основе предоставляются услуги плавательного бассейна, стадиона, стрелкового тира, футбольного поля, спортивных залов, тренажерных залов, прокат спортивного инвентаря. Была организована работа спортивных секций (лыжные гонки, хоккей с шайбой, плавание, гандбол, спортивная гимнастика и др.) и групп здоровья.

Осуществляют деятельность общественно-спортивные организации (ОСО): «Яхт-клуб «Гармакан» города Зеи» (по развитию парусного спорта), «Зейские тигры» (по развитию тайского бокса), фитнес-студия «Энерджи» по развитию фитнес аэробики, аква аэробики, филиал Амурской региональной корпорации «Киокушинкай-Кан» карате до, Зейский Центр закаливания «Северное Сияние», стретчинг и школа Йоги.

Всего культивируемых видов спорта на территории города Зеи – 26. Наиболее массовыми видами являются: баскетбол, волейбол, хоккей, футбол, гандбол, плавание, спортивная гимнастика, лыжные гонки, настольный теннис, легкая атлетика, шашки, шахматы, пулевая стрельба, туризм, бокс, городошный и гиревой спорт др..

Для занятий физической культурой и спортом в городе Зее имеется 66 спортивных сооружений, в том числе 1 стадион, 15 спортивных залов, 1 плавательный бассейн, стрелковый тир, 47 плоскостных спортивных сооружений и др.

Численность населения, занимающегося физической культурой и спортом, ежегодно увеличивается. В 2016 году число граждан, активно занимающихся спортом, в городе Зее составило 5249 человек (на 474 человека больше, чем в

2015 году) – 23 % от общей численности населения, в том числе 153 человека с ограниченными возможностями здоровья.

Социальная защита населения

На территории города Зеи функционируют:

1) 1 учреждение, осуществляющее деятельность в стационарной форме обслуживания:

- приют «Солнечный»,

2) Одно учреждение, осуществляющее деятельность в полустационарной форме обслуживания:

ГБУ Амурской области «Зейский КЦСОН «Родник».

На базе учреждения создан пункт проката технических средств реабилитации.

Работают службы:

- мобильная Служба «Скорая социальная помощь» по работе с семейным неблагополучием;

- служба сопровождения семей, воспитывающих ребенка с инвалидностью;

- служба подготовки и сопровождения замещающих семей;

- служба дневного пребывания несовершеннолетних в состав которой включены службы «Няня на час», служба помощи подросткам, имеющим трудности социальной адаптации;

- служба «Социальное такси» (спецтранспорт для детей-инвалидов).

Средства массовой информации

В городе издается общественно-политическая газета «Зейский вестник», радиовещание осуществляют «Русское радио» - Зея, радио «Европа плюс» - Зея, ретранслятором принимаются десять программ центрального телевидения, одна – областного. На территории города работают операторы связи: МТС, Мегафон, Билайн, Амурский филиал ПАО «Ростелеком».

Общественно-политическая газета «Зейский вестник». Учредители Администрация Зейского района, Администрация г. Зеи, АНО «Издательский дом «Зейский вестник». Редактор И.А. Смирнова. Тираж газеты 9,2 тыс. экземпляров (по четвергам), 8456 экземпляров (по субботам и вторникам). Территория распространения – город Зея, Зейский район.

ООО «Телерадиокомпания Амур-Зея», генеральный директор Максимович С.Е. Изготовление и прокат рекламных роликов, объявлений в эфире «Русского Радио», радио «Европы Плюс», тел. 89619532777. Менеджер Анна Костина, тел. 89098952542.

Органы местного самоуправления

К органам местного самоуправления города Зеи относятся:

- Глава муниципального образования – Глава города Зеи;

- Представительный орган местного самоуправления – Зейский городской Совет народных депутатов;

- Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления – администрация города Зеи.

Инвестиционный потенциал города Зеи

Генеральный план города Зеи утвержден решением Зейского городского Совета народных депутатов от 01.12.2010 № 43/212. В документе определены земельные участки для комплексного освоения в целях жилищного строительства и земельные участки для размещения объектов промышленного назначения.

Можно выделить следующие приоритетные (в том числе перспективные для привлечения инвестиций) направления развития экономического потенциала города:

1. На территории города функционирует гидроэлектростанция филиал ОАО «РусГидро-Зейская ГЭС». В связи с этим в перспективе просматривается возможность формирования на территории г. Зеи и Зейского района зон потребления электрической энергии по льготным тарифам по аналогии с атомными станциями. Данное мероприятие будет способствовать привлечению в город энергоемких производств.

2. Наличие разнообразной минерально-сырьевой базы Зейского района вблизи города Зеи благоприятствует повышению эффективности использования природных ресурсов и развитию производств по добыче и переработке минерально-сырьевых ресурсов.

3. Развитие мощностей по переработке древесины. Развитие производств по глубокой переработке древесины: линии ДСП, ДВП, мебельная фабрика (паркет, ламинат, двери, окна, мебель и проч.).

4. Обеспеченность городской инфраструктурой, наличие площади для развития многоэтажной застройки (микрорайоны Солнечный, Светлый-3) создает условия для развития предприятий стройиндустрии.

5. Развитие отраслей переработки сельскохозяйственной продукции и дикоросов. Благоприятными условиями для ведения сельского хозяйства являются наличие Зейского водохранилища, развитие с/х предприятий Зейского района, устоявшиеся промыслы дикоросов.

Имеется возможность размещения на территории города перерабатывающего комбината на базе площадки под мехзавод (имеется фундамент и каркасы зданий и сооружений, подведены все коммуникации, наличие энергомощностей). *Мероприятия:* строительство птицефабрики по разведению кур-бройлеров, производство куриного мяса, яйца; технологические линии по переработке мяса, продукции овощеводства, дикоросов.

Кроме этого перспективным направлением является развитие рыбозаведения. *Мероприятия:* строительство завода по рыбозаведению, рыбопереработка, промысел.

6. Развитие массового туризма (научного, археологического, этнографического), спортивно-охотничьего, альпинистского, горнолыжного, водного, конноспортивного, «экстремального»). Благоприятные природно-климатические условия и географическое положение, наличие разработанных водных и пешеходных маршрутов и уникальных природных объектов на

территории Зейского района способствуют возможности создания многофункционального центра отдыха и туризма.

Инвестиционные риски

Инвестиционная привлекательность города Зеи обусловлена инвестиционной привлекательностью региона в целом. Вероятность потери инвестиций и дохода от них оценивается инвестиционными рисками. К наименьшим инвестиционным рискам следует отнести криминальный и социальный. Высокими можно назвать экономический, финансовый и экологический риски.

Перечень перспективных территорий застройки, выделяемых в целях строительства жилья и объектов промышленности, на территории города Зеи Амурской области

№ п/п	Местоположение территории	Площадь территории (кв.км.)	Назначение территории
1	г. Зея, западнее мкр. Светлый	0,2786	Под жилую застройку многоквартирными домами малой и средней этажности (для комплексного освоения)
2	г. Зея, западнее мкр. Светлый	0,2786	Под жилую застройку коттеджного типа (для комплексного освоения)
3	г. Зея, правее пересечения автодороги Зея – Золотая Гора и ул. Магистральной	0,1014	Под индивидуальную жилую застройку (для комплексного освоения)
4	г. Зея, западнее мкр. Солнечный	0,1842	Под жилую застройку многоквартирными домами малой и средней этажности (для комплексного освоения)
5	г. Зея, юго - западнее мкр. Солнечный	0,1892	Под жилую застройку многоквартирными домами малой и средней этажности (для комплексного освоения)
6	г. Зея, южнее мкр. Солнечный	0,25	Под индивидуальную жилую застройку (для комплексного освоения)
7	г. Зея, район оз. Исток (нижняя часть города)	0,1939	Под индивидуальную жилую застройку (для комплексного освоения)
8	г. Зея, район бывшего завода КПД	1,0	Для производственных целей
9	г. Зея, район Покровского горного колледжа	1,102	Для производственных целей

Перечень

неиспользуемых земельных участков, пригодных для строительства жилых и производственных помещений, а также для развития сельского хозяйства

№ п/п	Расположение, адрес, удаленность от областного центра, от муниципального образования	Площадь в кв.м или га	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи и т.п.)	Возможное назначение	Условия пользования (аренда/собственность)	Собственник (арендатор), адрес, телефон
1	2	3	4	5	6	7
1	Амурская область, г. Зея, пер. Заревый, район жилого дома №7; удаленность от областного центра – 560 км, от районного центра – 0 км	0,15 га	Возможно подключение к сетям теплоснабжения и канализации	Под строительство малоэтажного жилья	Аренда	Администрация города Зеи Амурской области; Амурская область, г. Зея, ул. Мухина, 217; Контактное лицо: Свистунов Александр Николаевич - главный специалист Комитета управления муниципальным имуществом г. Зеи, тел.: 8 (41658) 21-566
2	Амурская область, г. Зея, пер. Заревый, район жилого дома №7; удаленность от областного центра – 560 км, от районного центра – 0 км	0,15 га	Возможно подключение к сетям теплоснабжения и канализации	Под строительство малоэтажного жилья	Аренда	Администрация города Зеи Амурской области; Амурская область, г. Зея, ул. Мухина, 217; Контактное лицо: Свистунов Александр Николаевич - главный специалист Комитета управления муниципальным имуществом г. Зеи, тел.: 8 (41658) 21-566
3	Амурская область, г. Зея, ул. Октябрьская, 24; удаленность от областного	0,7 га	Возможно подключение к сетям теплоснабжения и канализации	Под строительство малоэтажного жилья, магазина	Аренда	Администрация города Зеи Амурской области; Амурская область, г. Зея, ул. Мухина, 217;

	центра – 560 км, от районного центра – 0 км					Контактное лицо: Свистунов Александр Николаевич - главный специалист Комитета управления муниципальным имуществом г. Зеи, тел.: 8 (41658) 21-566
4	Амурская область, г. Зея, район Светлый, д.34; удаленность от областного центра – 560 км, от районного центра – 0 км	0,563 га	Возможно подключение к сетям теплоснабжения и канализации	Под строительство малоэтажного жилья, магазина	Аренда	Администрация города Зеи Амурской области; Амурская область, г. Зея, ул. Мухина, 217; Контактное лицо: Свистунов Александр Николаевич - главный специалист Комитета управления муниципальным имуществом г. Зеи, тел.: 8 (41658) 21-566
5	Амурская область, г. Зея, район ул. Октябрьская, д.3, 5; удаленность от областного центра – 560 км, районного центра – 0 км	0,209 га	Возможно подключение к сетям теплоснабжения и канализации	Под строительство малоэтажного жилья, магазина	Аренда	Администрация города Зеи Амурской области; Амурская область, г. Зея, ул. Мухина, 217; Контактное лицо: Свистунов Александр Николаевич - главный специалист Комитета управления муниципальным имуществом г. Зеи, тел.: 8 (41658) 21-566
6	Амурская область, г. Зея, район ул. Льва Толстого, д.190; удаленность от областного центра – 560 км, районного центра – 0 км	0,1757 га	Возможно подключение к сетям теплоснабжения и канализации	Под строительство малоэтажного жилья, производственной базы	Аренда	Администрация города Зеи Амурской области; Амурская область, г. Зея, ул. Мухина, 217; Контактное лицо: Свистунов Александр Николаевич - главный специалист Комитета управления муниципальным имуществом г. Зеи, тел.: 8 (41658) 21-566