

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗЕИ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2013

№ 1367

г. Зея

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития жилищного строительства в городе Зее в 2013 - 2015 годах»

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и руководствуясь ст. 35, ст. 40 Устава города Зеи Амурской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития жилищного строительства в городе Зее в 2013 - 2015 годах» (прилагается).
2. Настоящее постановление с приложением подлежит обнародованию на официальном сайте города Зеи www.admzeya.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации города

В.И. Сорочук

Приложение
к постановлению администрации
города Зеи
от 05.09.2013 № 1367

I. ПАСПОРТ
муниципальной адресной программы «Переселение
граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда с учетом необходимости
развития жилищного строительства в городе Зее в
2013 - 2015 годах»

Наименование программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития жилищного строительства в городе Зее в 2013 - 2015 годах» (далее - Программа)
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон)
Муниципальный заказчик	Администрация г. Зеи Амурской области
Основной разработчик программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Зеи Амурской области (далее – КУМИ)
Цели и задачи программы	Основными целями Программы являются: Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов с учетом развития малоэтажного жилищного строительства; улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийные многоквартирные дома) Основными задачами Программы являются: Развитие малоэтажного жилищного строительства; снижение уровня аварийности жилищного фонда; формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства; привлечение финансовой поддержки за счет

	средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; реализация механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда
Сроки реализации программы	2013 – 2015 годы
Объемы и источники финансирования программы	Общий объем финансирования Программы составляет 84500,12 тыс. руб., в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 84500,12 тыс. руб. Объемы финансирования Программы подлежат корректировке при изменении доведенных лимитов бюджетных ассигнований
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Переселение 191 человека из аварийного жилищного фонда; ликвидация 19 аварийных многоквартирных домов
Исполнители основных мероприятий программы	Администрация города Зеи, комитет по управлению муниципальным имуществом города Зеи
Система организации контроля исполнения программы	Общий контроль за исполнением программы, мониторинг и оперативный контроль обеспечивает отдел экономики и развития города

II. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМ МЕТОДОМ

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие повышает социальную напряженность в обществе, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие городской инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, а также ухудшает внешний облик города.

Общая площадь муниципального ветхого и аварийного жилищного фонда подлежащего сносу, с учетом износа и сроков постройки, в городе Зее по состоянию на 01.01.2009 года составляет 34318,42 кв.м.

Степень износа ветхого и аварийного жилищного фонда в г.Зее в среднем достигает 86%. Численность проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде составляет 1691 человек. Доля муниципального жилья в ветхом и аварийном жилищном фонде города составляет 68 %. Наибольшую долю ветхого и аварийного жилищного фонда составляют малоэтажные (до 2 этажей) неблагоустроенные дома.

Проживающие в аварийных домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда возможно при условии привлечения средств бюджетов различных уровней на основе программного метода.

Муниципальная адресная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в городе Зее в 2013 - 2015 годах" разработана в целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства". Программой предусмотрено переселение граждан из жилых помещений в многоквартирных жилых домах, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, а также развитие малоэтажного жилищного строительства.

Реализация Программы одновременно направлена на развитие малоэтажного жилищного строительства, которое обладает рядом существенных преимуществ перед традиционным для России строительством многоэтажного жилья: более низкие финансовые затраты, уменьшение сроков строительства.

Решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках Программы обеспечит комплексное освоение территории муниципального образования города Зея, будет способствовать снижению социальной напряженности и улучшению демографической ситуации.

В рамках настоящей Программы подлежат расселению граждане, проживающие в ветхих и аварийных многоквартирных домах.

III. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основными целями Программы являются:

переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Основные задачи Программы:

развитие малоэтажного жилищного строительства;
снижение уровня аварийности жилищного фонда;
формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства;
привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
реализация механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

IV. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Сроки реализации программных мероприятий - 2013 - 2015 гг.

Запланировано 2 этапа по реализации программных мероприятий:

II этап - 2014 год - переселение 40 чел., ликвидация 714,40 кв. м. аварийного жилья (планируемая дата окончания переселения 04.2015г.);

III этап - 2015 год - переселение 151 чел., ликвидация 1817,70 кв. м. аварийного жилья.

V. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Мероприятия Программы подразделяются на организационные мероприятия, мероприятия по строительству жилых домов, в том числе малоэтажных, мероприятия по расселению граждан из аварийного жилищного фонда и сносу аварийных домов.

Перечень аварийных многоквартирных домов, из которых в 2013 - 2015 годах планируется переселение граждан в рамках Программы, представлен в приложении к настоящей Программе.

Перечень многоквартирных домов может корректироваться в течение срока реализации Программы.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

VI. ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

Финансовые средства для выполнения мероприятий Программы формируются за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетов Амурской области и муниципального образования город Зея.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений для переселения граждан в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2012 г. N 554 принята в размере 34600 рублей.

Общий объем финансирования Программы составляет 84500,12 тыс. руб., в том числе:

средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 84500,12 тыс. руб.

Средства городского бюджета могут быть использованы на финансирование расходов, указанных в части 9 статьи 20.5 Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

Объемы финансирования Программы подлежат корректировке при изменении доведенных лимитов бюджетных ассигнований, предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, указанной в Программе, уточнении площадей изымаемых и предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений.

**ПЕРЕЧЕНЬ
АВАРИЙНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ
ПЛАНИРУЕТСЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА С УЧЕТОМ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗВИТИЯ
МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ
ЗЕЕ В 2013 - 2015 ГОДАХ"**

N п/п	Адрес многоквартирного дома	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Число жителей, всего	Общая площадь жилых помещени й МКД	Количество расселяемы х помещений
		номер	дата				
	II этап, 2014 год , всего				40	673,90	18
1.	г.Зея, пер. Серова, д. 8	24	04 июня 2007 года	30 апреля 2015 года	4	60,00	2
2.	г. Зея, пер. Боровинского, д. 3	22	30 мая 2007 года	30 апреля 2015 года	5	90,00	3
3.	г. Зея, ул. Мухина, д. 284	23	30 мая 2007 года	30 апреля 2015 года	4	70,00	2
4.	г.Зея, ул. Ленина, д. 131	28	16 июня 2007 года	30 апреля 2015 года	5	83,1	2
5.	г. Зея, ул. Мухина, д. 178,	22а	30 мая 2007 года	30 апреля 2015 года	6	98,2	3
6.	г. Зея, ул. Кошелева, д. 9	21	21 мая 2007 года	30 апреля 2015 года	2	40,50	1
7.	г. Зея, ул. Пролетарская, д. 49	19	20 мая 2007 года	30 апреля 2015 года	9	149,00	3
8.	г. Зея, ул. Мухина, д. 176	18	18 мая 2007 года	30 апреля 2015 года	5	83,10	2
	III этап, 2015 год, всего				151	1768,30	39
1.	г. Зея, ул. Ленина, д. 51	17	16 мая 2006 года	30 апреля 2015 года	7	86,90	2
2.	г. Зея, ул. Ленина, д. 65	15	16 мая 2007 года	30 апреля 2015 года	4	49,40	2

3.	г.Зея, ул. Б. Хмельницкого, д. 64	5	06 мая 2007 года	30 апреля 2015 года	8	92,40	2
4.	г. Зея, ул. Строительная, д. 49	27	16 июня 2007 года	30 апреля 2015 года	42	492,80	12
5.	г.Зея, пер.Боровинского, д. 13	30	20 июня 2007 года	30 апреля 2015 года	9	104,20	2
6.	г. Зея, ул. Гоголя, д. 78 «В»	31	20 июня 2007 года	30 апреля 2015 года	7	359,70	8
7.	г. Зея, ул. Б. Хмельницкого, д. 77 «А»	32	30 июня 2007 года	30 апреля 2015 года	33	384,20	8
8.	г. Зея, ул. Лесная, д. 46,	14	14 мая 2007 года	30 апреля 2015 года	9	102,60	2
9.	г. Зея, ул. Мухина, д. 27	3	05 мая 2007 года	30 апреля 2015 года	9	101,00	2
10.	г. Зея, ул. П. Осипенко, д. 32	б/н	28 сентября 2010 года	30 апреля 2015 года	14	160,00	3
11.	г. Зея, пер. Боровинского, д. 9	20	21 мая 2007 года	30 апреля 2015 года	9	107,00	2
	Итого				191	2442,20	57

VII. МЕТОДЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

Наименование программных мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования, всего, руб.	Сроки исполнения	Исполнители программных мероприятий	Ожидаемый результат в количественном измерении
Строительство малоэтажных жилых домов	Фонд содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства, областной бюджет, городской бюджет	84500,12 0,00 0,00	2013 - 2015 гг.	комитет по управлению муниципальным имуществом города Зея	Переселение 191 человека из аварийного жилищного фонда, ликвидация 57 аварийных многоквартирных жилых домов площадью 2442,2 кв. м

Программа носит социальный характер. Основным критерием эффективности Программы является количество переселенных граждан из аварийного жилищного фонда.

Выполнение Программы обеспечит:

реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;
снижение доли населения, проживающего в аварийных многоквартирных домах на территории муниципального образования г. Зея.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
развитие малоэтажного строительства на территории городского округа город Зея;
ликвидация 57 аварийных многоквартирных домов, общей площадью 2442,2 кв. м с переселением 191 человека, проживающего в них. Результатом реализации мероприятий Программы станет не только частичное решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и улучшение городской среды за счет освоения и развития территории муниципального образования города Зея посредством малоэтажного жилищного строительства, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

VIII. СИСТЕМА ОРГАНИЗАЦИИ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРОГРАММЫ

8.1. Администрация города Зеи осуществляет контроль за реализацией Программы и с целью определения эффективности реализации Программы проводят ежегодную оценку выполнения мероприятий Программы.

8.2. Комитет по управлению муниципальным имуществом города Зеи организуют работу по реализации Программы в рамках своих полномочий, решают вопросы бюджетного финансирования, принимают участие в решении вопросов по организации различных форм внебюджетного финансирования работ по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, рассматривают, утверждают и контролируют порядок переселения граждан из ветхих и аварийных домов, отслеживают ход реализации мероприятий Программы, вносят предложения по корректировке Программы, разработке нормативных документов, связанных с вопросами реализации Программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

8.3. Осуществляет оперативный контроль за реализацией Программы.