

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗЕИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний
по вопросу внесения изменений
в Правила благоустройства территории города Зеи, утвержденные решением
Зейского городского Совета народных депутатов от 06.06.2012 № 77/56

Дата проведения – 15 февраля 2016 года

Время проведения – с 17.00

Место проведения – актовый зал здания администрации города Зеи

Публичные слушания назначены постановлением главы города от 15 января 2016 года № 2. Организация проведения публичных слушаний возложена на организационный комитет по проведению публичных слушаний.

Указанное постановление и проект изменений в Правила благоустройства территории города Зеи опубликованы в газете «Зейский вестник» за 21 января 2016 года и размещены на официальном сайте города Зеи.

На публичные слушания вынесены 2 вопроса:

Первый вопрос: Предложения, связанные с протестом прокуратуры Зейского района о внесении изменений в п.8.1.4 Правил благоустройства территории города Зеи.

Второй вопрос: Предложение филиала «Амурские электрические сети» АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» о внесении изменений в п.8.6.16 Правил благоустройства территории города Зеи.

Президиум публичных слушаний:

Сачков Александр Владимирович - первый заместитель главы администрации города Зеи, председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний;

Иванов Игорь Анатольевич - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Зеи.

Секретариат:

Будник Марии Васильевны - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Зеи;

Эпп Екатерина Ивановна - главный специалист общего отдела администрации города.

На публичных слушаниях присутствовало – 13 чел.

СЛУШАЛИ:

Доклад начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Зеи Иванова Игоря Анатольевича (доклад прилагается).

Доклад начальника юридического отдела администрации города Зеи Томина Алексея Валерьевича (доклад прилагается).

Предложения юридического отдела администрации города о внесении дополнительных изменений в Правила благоустройства территории города Зеи, связанные с изменениями в законодательстве (текст предложений содержится в докладе).

Заслушав доклады Иванова Игоря Анатольевича – начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Зеи, Томина Алексея Валерьевича – начальника юридического отдела администрации города Зеи, поступившие предложения по вопросам «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Зеи», участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать организационному комитету по проведению публичных слушаний:

- подготовить в 5-дневный срок заключение по результатам публичных слушаний с учетом поступивших предложений. Данное заключение опубликовать в газете «Зейский вестник» и разместить на официальном сайте города Зеи;

- проект решения «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Зеи» с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний представить главе администрации города Зеи.

2. Рекомендовать главе администрации города Зеи направить проект решения «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Зеи» на утверждение в Зейский городской Совет народных депутатов.

3. Рекомендовать Зейскому городскому Совету народных депутатов принять к рассмотрению на заседании городского Совета и утвердить решение «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Зеи».

Председатель

А.В. Сачков

Секретарь

М.В. Будник

Секретарь

Е.И.Эпп

Доклад
на публичные слушания
по вопросу внесения изменений
в Правила благоустройства территории города Зеи, утвержденные решением
Зейского городского Совета народных депутатов от 06.06.2012 № 77/56

Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня на публичные слушания вынесен вопрос о внесении изменений в Правила благоустройства территории города Зеи, утвержденные решением Зейского городского Совета народных депутатов от 06.06.2012 № 77/56.

Необходимость рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила благоустройства связана с двумя обращениями о внесении изменений в Правила:

1. Протест прокуратуры Зейского района от 26.02.2015 (о внесении изменений в Правила благоустройства в части уточнения определения «прилегающей территории» - п.8.1.4 Правил).

2. Обращение филиала «Амурские электрические сети» АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 14.04.2015 № 08-02-17/3392 (о внесении изменений в п.8.6.16 Правил, касающихся обрезки и вывоза ветвей деревьев в охранной зоне воздушных линий электропередач).

Таким образом, на публичных слушаниях сегодня мы рассмотрим два вопроса:

Первый вопрос: Предложения, связанные с протестом прокуратуры Зейского района о внесении изменений в п.8.1.4 Правил благоустройства территории города Зеи.

Второй вопрос: Предложение филиала «Амурские электрические сети» АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» о внесении изменений в п.8.6.16 Правил благоустройства территории города Зеи.

В соответствии с действующим законодательством и Уставом города Зеи решение о внесении изменений в Правила благоустройства территории города Зеи принимается Зейским городским Советом народных депутатов после проведения публичных слушаний.

Несколько слов о Правилах благоустройства территорий муниципальных образований.

Федеральным законом от **30 ноября 2011** года № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены **следующие** изменения в Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации», касающиеся вопросов благоустройства территорий муниципальных образований, вступившие в силу с 1 января 2012 года:

- определено понятие «благоустройство территории городского округа», как комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории городского округа мероприятий *по содержанию территории*, а также по *проектированию и размещению* объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

- к полномочиям органов местного самоуправления городского округа отнесено утверждение правил благоустройства территории городского округа, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление *порядка участия* собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве *прилегающих территорий*;

- установлено, что проекты правил благоустройства территорий до их утверждения должны выноситься на публичные слушания;

- органам местного самоуправления вменено в течение пяти месяцев со дня вступления в силу указанного Федерального закона принять либо привести в соответствие с указанными положениями нормативные правовые акты, касающиеся благоустройства территорий.

С целью содействия органам местного самоуправления в разработке Правил благоустройства территорий муниципальных образований, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от **27.12.2011** № 613 были утверждены **Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований**.

Так как действующий ранее Порядок организации внешнего благоустройства города Зеи, утвержденный решением Зейского городского Совета народных депутатов от 12 февраля 2007 года № 240 (с изменениями от 9 ноября 2007 № 352), не вполне отвечал установленным Федеральным законом требованиям, администрацией города было принято решение о подготовке нового нормативного правового акта.

10 мая 2012 года состоялись публичные слушания по проекту Правил благоустройства территории города Зеи, назначенные постановлением главы города от 19 апреля 2012 года № 23.

Решением Зейского городского Совета народных депутатов от 06.06.2012 № 77/56 Правила благоустройства территории города Зеи были утверждены.

Ранее на территории города Зеи действовали следующие нормативно-правовые акты в области благоустройства территории города:

№№ пп	Наименование НПА	Дата, № утверждения	Утвердивший орган
1	Положение о правилах благоустройства города	16.07.1990	Городской Совет народных депутатов
2	Временное положение «О порядке застройки, благоустройства, содержания земельных участков и прилегающих к ним территорий»	20.01.1999 № 6	Зейское городское Собрание
3	Порядок внешнего благоустройства города Зеи	12.02.2007 № 240	Зейский городской Совет народных депутатов

На примере данных документов мы можем проследить преемственность норм о содержании элементов благоустройства и прилегающих территорий, а также отдельные изменения в трактовке понятия «прилегающая территория»:

Так в соответствии с п.4 **Положения о правилах благоустройства города**, утвержденного решением второй сессии городского Совета народных депутатов двадцать первого созыва от 16.07.1990 *«Предприятия, организации, учреждения, домовладельцы обязаны убирать прилегающие к ним территории:*

а) в длину – на протяжении всей территории домовладения или участка, включая перекресток, если участок является угловым;

б) в ширину – до середины улицы или площадки, а при односторонней застройке – на всю ширину проезжей части, включая противоположный тротуар».

Пунктом 5.1 **Временного положения «О порядке застройки, благоустройства, содержания земельных участков и прилегающих к ним территорий»**, утвержденного решением Зейского городского Собрания от 20.01.1999 № 6 на землепользователей возлагалось *«благоустройство, постоянный уход и содержание в надлежащем виде не только земельного участка, но и прилегающих к нему территорий:*

- подъездов к участкам и тротуаров;

- в длину – на протяжении всей территории домовладения или участка, включая перекресток (если участок является угловым);

- в ширину – до обочины дороги».

В **Порядке внешнего благоустройства города Зеи**, утвержденном решением Зейского городского Совета народных депутатов от 12.02.2007 № 240, было закреплено следующее определение прилегающей территории:

«прилегающая территория - территория, не закреплённая правовым

актом за собственником, пользователем или арендатором, непосредственно примыкающая к границам закрепленного земельного участка и простирающаяся до естественного рубежа (озеро, река и т.д.) или искусственного рубежа (дорога, забор и т.д.), используемая для подхода людей, подъезда, стоянки автомашин, а также пустыри».

Правилами благоустройства территории города Зеи, утвержденными решением Зейского городского Совета народных депутатов от 06.06.2012 № 77/56, определение и границы прилегающих территорий приняты в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации России от 27.12.2011 № 613:

«8.1.4. За лицами, указанными в п. 8.1.3 настоящих Правил закрепляются прилегающие территории для проведения работ по благоустройству, уборке и надлежащему санитарному содержанию.

Границы прилегающих территорий определяются:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных нестационарных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения в радиусе не менее 10 метров;

- для наземных и надземных сетей теплоснабжения в пределах охранных зон (3 метра в каждую сторону, считая от края строительных конструкций сетей теплоснабжения или от наружной поверхности изолированного трубопровода бесканальной прокладки).

При отсутствии смежных землепользователей границы прилегающей территории определяются на расстоянии 10 метров по периметру земельного участка.»

Таким образом, путем обзора нормативно-правовых актов в области благоустройства, действовавших и действующих на территории города Зеи, мы подошли к непосредственному рассмотрению первого вопроса повестки сегодняшних публичных слушаний.

Первый вопрос:

Предложения, связанные с протестом прокуратуры Зейского района, о внесении изменений в п.8.1.4 Правил благоустройства территории города Зеи.

В феврале 2015 года Прокуратурой Зейского района был вынесен протест на Решение Зейского городского Совета народных депутатов от 06.06.2012 № 77/56 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Зеи».

В нормах пункта 8.1.4 Правил благоустройства территории города Зеи Прокуратура Зейского района усмотрела нарушение интересов юридических и физических лиц в части закрепления за ними в границах прилегающих территорий дорог местного значения (*на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы*). Таким образом, по мнению прокуратуры, орган местного самоуправления переложил бремя содержания местных дорог на других лиц.

В то же время уборка и очистка элементов дорожно-уличной сети регулируется пунктом 8.2.14 Правил благоустройства территории города Зеи, однозначно возлагающих обязанность выполнения работ на дорожно-уличной сети города на специализированные организации:

«п. 8.2.14. Уборка и очистка элементов дорожно-уличной сети, площадей, автобусных остановок осуществляется специализированными организациями на основании муниципальных контрактов с администрацией города в пределах средств, предусмотренных бюджетом города на эти цели».

Зейский городской Совет народных депутатов, рассмотрев протест прокуратуры Зейского района от 26.02.2015, решением Зейского городского Совета народных депутатов от 04.03.2015 № 39/22 «О протесте прокуратуры Зейского района от 26.02.2015» принял решение протест Прокуратуры удовлетворить.

С целью единообразия толкования отдельных пунктов Правил благоустройства и исключения их разночтения данный вопрос вынесен на публичные слушания.

Предлагается два варианта внесения изменений в п.8.1.4 Правил:
которые Вы видите на экране

1 вариант:

Дополнить п.8.1.4 абзацем следующего содержания:

«В обязанности по содержанию прилегающих территорий не входит выполнение работ на проезжих частях автодорог общего пользования, если иное не предусмотрено нормативным правовым актом или договором, заключенным с Администрацией города».

2 вариант:

п.8.1.4 изложить в новой редакции:

«8.1.4. За лицами, указанными в п. 8.1.3 настоящих Правил закрепляются прилегающие территории для проведения работ по благоустройству, уборке и надлежащему санитарному содержанию.

Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы, земельным участкам и иным объектам, не закрепленная правовым актом за собственником, пользователем или арендатором, в границах пятнадцати (15) метров от границы здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, объекта торговли, рекламы, земельного участка и иного объекта (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда)».

Это всё, что касается первого вопроса.

Второй вопрос:

2. Предложение филиала «Амурские электрические сети» АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» о внесении изменений в п.8.6.16 Правил благоустройства территории города Зеи.

Обращение филиала «Амурские электрические сети» АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 14.04.2015 № 08-02-17/3392 связано с уточнением размеров охранных зон, предусмотренных нормативно-технической документацией по техническому обслуживанию электрических сетей, а также согласования сроков производства работ с администрацией города.

В частности, действующая редакция п. 8.6.16 Правил благоустройства территории города Зеи предусматривает *«своевременную обрезку и вывоз ветвей деревьев в охранный зоне (в границах одного метра) токонесущих проводов...»*.

Филиалом «Амурские электрические сети» АО ДРСК уточняется, что расстояние один метр является наименьшим допустимым расстоянием от проводов ВЛ до деревьев, кустов и прочей растительности для воздушных линий напряжением 0,23-0,38 кВ. Вместе с тем, по территории города также проходят воздушные линии напряжением 6-10 кВ, для которых минимально допустимое расстояние от проводов до крон деревьев составляет 3 метра, и воздушные линии напряжением 35-110 кВ, для которых минимально допустимое расстояние от проводов до крон деревьев составляет 4 метра.

С целью приведения Правил благоустройства территории города Зеи в соответствие с требованиями нормативно-технической документации по техническому обслуживанию электрических сетей, филиал «Амурские электрические сети» АО ДРСК обратился с предложением внести изменения в п. 8.6.16 Правил.

Второй момент, с которым Амурский филиал АО ДРСК не был согласен – положения п. 8.6.16 Правил, касающиеся согласования графика обрезки ветвей с администрацией города.

Филиал «Амурские электрические сети» АО ДРСК в конце 2014 – начале 2015 годов неоднократно обращался в органы местного самоуправления города Зеи с просьбой исключить из текста указанного пункта положение о согласовании графиков обрезки ветвей с администрацией города со ссылкой на нормативные документы, касающиеся производства работ в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, предусматривающие уведомительный характер сроков начала и окончания работ.

При обмене мнениями путем переписки Позиция администрации города, действующей в интересах жителей города, нашла понимание у руководства Амурского филиала АО ДРСК, и в результате филиал предложил редакцию текста пункта 8.6.16, не исключающую согласование сроков производства работ с администрацией города, *которую Вы и видите на экране:*

п.8.6.16 изложить в новой редакции:

«8.6.16. Своевременную обрезку и вывоз ветвей деревьев в охранной зоне воздушных линий электропередачи с целью соблюдения нормативного расстояния до токонесущих проводов, а также вывоз порубочных остатков обеспечивает владелец, балансодержатель сетей самостоятельно, либо предприятие по содержанию зеленых насаждений по договору с владельцами, балансодержателями сетей и под их контролем. Обрезка ветвей производится в сроки, согласованные с администрацией города.»

Старая редакция:

«8.6.16. Своевременную обрезку и вывоз ветвей деревьев в охранной зоне (в границах одного метра) токонесущих проводов, обеспечивает владелец, балансодержатель сетей самостоятельно, либо предприятие по содержанию зеленых насаждений по договору с владельцами, балансодержателями сетей и под их контролем. Обрезка ветвей производится по графику, согласованному с администрацией города.»

Это всё, что касается второго вопроса.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Зеи

И.А. Иванов

Доклад
к публичным слушаниям по внесению изменений в Правила благоустройства
территории города Зеи.

17 декабря 2015 года Верховный Суд Российской Федерации апелляционным определением № АПЛ15-557 признал недействующими со дня его вынесения Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. № 613, (в ред. приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 марта 2014 г. № 100/пр).

Основанием для признания Методических рекомендаций недействующими послужило нарушение порядка их опубликования в официальном издании.

Несоответствие изложенных в Методических рекомендациях норм и правил действующему законодательству Верховным Судом Российской Федерации не рассматривалось и не устанавливалось.

Поскольку Правила благоустройства территории города Зеи, утвержденные решением Зейского городского Совета народных депутатов от 06.06.2012 № 77/56 (далее - Правила благоустройства) были разработаны именно на основании этих Методических рекомендаций, то они так же содержали нормы, закрепленные в указанных рекомендациях, в том числе и предписания, о том, что физических и юридических лиц следует "обязывать" в соответствии с действующим законодательством, обеспечивать очистку и уборку не только принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, но и «прилегающих к ним территорий».

Обязанность органов местного самоуправления утверждать Правила благоустройства территории городского округа, устанавливающих, в том числе, требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, а также установление порядка участия собственников зданий и сооружений в благоустройстве *прилегающих территорий*, установлена (закреплена) пунктом 25 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Не смотря на это, Законом Амурской области № 637-ОЗ, 31 декабря 2015 года были внесены изменения в областной закон от 30.03.2007 № 319-ОЗ «Об административной ответственности в Амурской области», которыми ответственность за содержание земельных участков, прилегающих к территориям, находящимся во владении физических и юридических лиц, отменена. Закон вступил в силу с 23.01.2016 года.

Таким образом, поскольку из областного закона № 319-ОЗ исключена ответственность собственника земельного участка за ненадлежащее содержание прилегающей к его земельному участку территории, данная норма Правил благоустройства, должна быть пересмотрена.

Вместе с тем понятия «прилегающая территория» и «содержание прилегающей территории» должны содержаться в Правилах, поскольку, во-первых, собственники земельных участков НЕ ВПРАВЕ захламлять прилегающую территорию, сжигать на ней листву, мусор и т.д., а во-вторых, каждый владелец земельного участка ВПРАВЕ содержать в надлежащем состоянии и прилегающую к его участку территорию, в том числе, например, проводить выкос травы в качестве профилактической меры пожарной безопасности, в зимний период осуществлять очистку от снега и наледи проходов к своим земельным участкам, и пр.

На основании изложенного в предлагаемом проекте изменений, вносимых в Правила благоустройства территории города Зеи, из ряда пунктов предлагается исключить ответственность за ненадлежащее содержание прилегающих территорий, либо изменить редакцию, исключив императивность (обязанность) содержать прилегающую территорию, заменив её на диспозитивность (в рассматриваемом случае – добровольность), и оставить без изменений нормы, содержащие ответственность за действия, приводящие к загрязнению, захламлению, уничтожению насаждений, и т.п. на прилегающей территории.

Приложение: Предложения о внесении дополнительных изменений в Правила благоустройства территории города Зеи, связанные с изменениями в законодательстве.

Начальник юридического отдела
администрации города Зеи

А.В. Томин

Предложения

о внесении дополнительных изменений в Правила благоустройства территории города Зеи, связанных с изменениями в законодательстве

1. Абзац первый пункта 8.1.4. Правил изложить в следующей редакции:
«8.1.4. Лицам, указанным в п. 8.1.3 настоящих Правил, рекомендуется проведение работ по благоустройству, уборке и надлежащему санитарному содержанию прилегающих территорий.»
2. В раздел 8 Правил внести следующие изменения:
 - 2.1. в пункте 8.2.1. слова *«и прилегающих территорий»* - исключить;
 - 2.2. в пункте 8.2.17. слова *«и прилегающих к ним территорий»* - исключить;
 - 2.3. в пункте 8.3.6. слова *«и прилегающих»* - исключить;
 - 2.4. в пункте 8.6.19. слова *«и владельцев земельных участков, прилегающая территория которых примыкает к дорогам»* - исключить;
 - 2.5. в пункте 8.2.14. абзац второй исключить;
 - 2.6. в пункте 8.2.19. слова *«либо на прилегающих территориях,»* - исключить;
 - 2.7. в пункте 8.5.5.1. абзац третий исключить, в абзаце четвертом после слов *«в границах участков»* слова *«и на прилегающих территориях»* - исключить.

Текст пунктов Правил благоустройства территории города Зеи
в предлагаемой редакции:

8.2.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков ~~и прилегающих территорий~~ в соответствии с действующим законодательством и разделом 8 настоящих Правил.

8.2.17. Организация работы по очистке и уборке территории рынков ~~и прилегающих к ним территорий~~ возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

8.3.6. Подметание (мойка) и полив дорожек и проездов, парковочных площадок, зеленых насаждений и газонов, расположенных на дворовых ~~и прилегающих~~ территориях производятся собственниками помещений (уполномоченными ими лицами) самостоятельно либо привлеченными ими на договорной основе организациями.

8.6.19. Скашивание травяного покрова в полосе отвода городских дорог и на разделительных полосах, выполненных в виде газонов, осуществляется

специализированными предприятиями на основании муниципальных контрактов с администрацией города в пределах средств, предусмотренных бюджетом города на эти цели, ~~и владельцами земельных участков, прилегающая территория которых примыкает к дорогам.~~

8.2.14. Уборка и очистка элементов дорожно-уличной сети, площадей, автобусных остановок осуществляется специализированными организациями на основании муниципальных контрактов с администрацией города в пределах средств, предусмотренных бюджетом города на эти цели.

~~Уборка и очистка остановок, примыкающих к объектам торговли, осуществляется владельцами объектов торговли в границах прилегающих территорий, определенных в соответствии с п. 8.1.4 Правил, если иное не установлено договорами аренды земельного участка.~~

8.2.19. Содержание и уборка скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений ~~и на прилегающих территориях~~, производятся силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

8.5.5.1. Собственники, владельцы жилых помещений с придомовыми (приквартирными) земельными участками, а также садоводческих участков обязаны:

- поддерживать в исправном состоянии и производить своевременный ремонт фасадов и других отдельных элементов домов и иных построек, ограждения земельного участка;

~~— осуществлять уборку прилегающей к участкам территории в границах, определенных п. 8.1.4 настоящих Правил, включая тротуар, зеленую зону, проезды, от бытового и строительного мусора, сорной растительности, веток и опавшей листвы; а в зимний период — от снега и наледи;~~

- содержать в надлежащем порядке (очищать, окашивать) проходящие через участок водотоки, а также водосточные каналы (кюветы, ливневые лотки) в границах участков ~~и на прилегающих территориях~~, не допускать подтопления соседних участков, прилегающей территории;

- своевременно окрашивать лицевые (уличные) заборы;

- озеленять лицевые части участков, не допускать на них свалок мусора, долгосрочного складирования строительных и иных материалов;

- устанавливать и содержать в порядке номерные знаки и аншлаги;

- обеспечить размещение на территории земельного участка емкости (контейнера) для временного хранения ТБО и вывоз отходов специализированным предприятием.