

В соответствии с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 в отдельные нормативно-правовые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме, с 1 января 2017 года в размер платы за содержание жилого помещения включаются расходы на холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме, из расчета нормативов потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения на общедомовые нужды, утвержденных Правительством Амурской области по состоянию на 1 ноября 2016 года, и тарифов на холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, действующих в 2017 году.

В соответствии с частью 10 статьи 12 Федерального закона № 176-ФЗ для первоначального включения расходов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размер платы за содержание жилого помещения, не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с изменениями, внесенными в пункт 40 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05. 2011№ 354, все потребители в многоквартирных домах, находящихся в управлении управляющих организаций, товариществ собственников жилья, кооперативов, с 1 января 2017 года вносят плату за коммунальные услуги только исходя из объемов холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребленных в жилых помещениях.

Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме должна отражаться в платежном документе в разделе содержание жилого помещения отдельными строками.

С 1 января 2017 года установлен повышающий коэффициент в размере 1,5 к начислениям платы за коммунальные услуги отопления, горячей и холодной воды, электроэнергии для собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, не установивших индивидуальные и общедомовые приборы учета энергоресурсов при наличии технической возможности их установки. Это означает, что у жителей многоквартирных домов, которые не установили общедомовые приборы учета по водоснабжению, и чьи квартиры не оснащены индивидуальными приборами учета потребления холодной воды и электроэнергии, при условии технической возможности их установки, размер платы за соответствующие коммунальные услуги возрастет на 50 %.

Учитывая, что повышающие коэффициенты не включены в нормативы потребления, а применяются при расчете платы за коммунальные услуги, то предоставление мер социальной поддержки (льгот) за объемы коммунальных услуг по повышающим коэффициентам не предусмотрено. Для того, чтобы избежать повышенных сумм в платежных документах за коммунальные услуги, собственникам жилых помещений в многоквартирных домах необходимо как можно скорее установить индивидуальные приборы учета холодной воды и электроэнергии.