



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗЕИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2026

№ 120

г. Зея

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 28:03:020009:71, 28:03:020009:258, 28:03:020009:200, 28:03:020009:369, 28:03:020009:75, 28:03:020009:76, 28:03:020009:77 и свободных земель кадастрового квартала 28:03:020009

Рассмотрев ходатайство филиала акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Амурские электрические сети» (АО «ДРСК») (ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280101001) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 28:03:020009:71, 28:03:020009:258, 28:03:020009:200, 28:03:020009:369, 28:03:020009:75, 28:03:020009:76, 28:03:020009:77 и свободных земель кадастрового квартала 28:03:020009 для размещения ЛЭП-10/0,4 кВ в соответствии с договором технологического присоединения № 4981/25-ТП от 16.09.2025 (заявитель ООО «Иволгинский полиграфист»), руководствуясь статьями 39.37, 39.38, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Устава города Зеи, администрация города

п о с т а н о в л я е т :

1. Установить публичный сервитут общей площадью 604 кв. м, в том числе:

- площадью 10 кв. м в отношении земельного участка с кадастровым номером 28:03:020009:71 с местоположением: Российская Федерация, Амурская область, г. Зея, ул. Ленина, д. 3Д;

- площадью 9 кв. м в отношении земельного участка с кадастровым номером 28:03:020009:258 с местоположением: Российская Федерация, Амурская область, г. Зея, ул. Ленина;

- площадью 3 кв. м в отношении земельного участка с кадастровым номером 28:03:020009:200 с местоположением: Российская Федерация, Амурская область, г. Зея, ул. Ленина, д. 7Д;

- площадью 48 кв. м в отношении земельного участка с кадастровым номером 28:03:020009:369 с местоположением: Российская Федерация, Амурская область, г. Зея, ул. Ленина, д. 11Д;

- площадью 49 кв. м в отношении земельного участка с кадастровым номером 28:03:020009:75 с местоположением: Российская Федерация, Амурская область, г. Зея, ул. Ленина, д. 13Д;

- площадью 51 кв. м в отношении земельного участка с кадастровым номером 28:03:020009:76 с местоположением: Российская Федерация, Амурская область, г. Зея, ул. Ленина, земельный участок 15Д;

- площадью 3 кв. м в отношении земельного участка с кадастровым номером 28:03:020009:77 с местоположением: Российская Федерация, Амурская область, г. Зея, ул. Ленина, д. 17/1,

площадью 431 кв. м в отношении свободных земель кадастрового квартала 28:03:020009, на землях категории – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – предоставление коммунальных услуг (ЛЭП 10/0,4 кВ), сроком на 10 (десять) лет.

2. Утвердить схему расположения (описания) границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной собственности, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, два месяца.

5. Акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов города Зеи, и размещению на официальном сайте города Зеи: www.admzeyya.amurobl.ru.

Глава города

А.А. Бродягин

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 12.02.2026 № 120

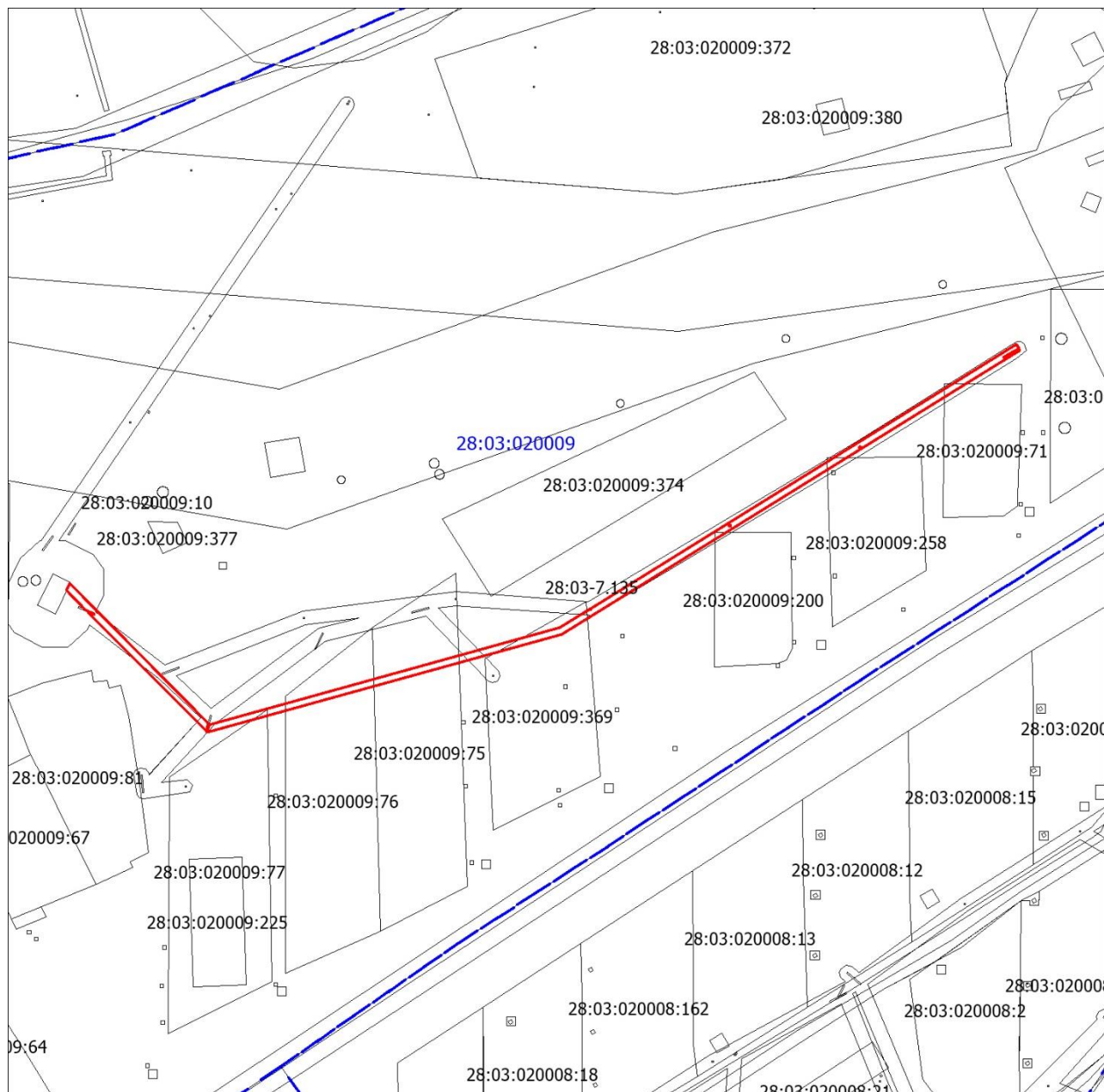
Схема описания границ публичного сервитута

№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута, кв.м.
1	Категория земель: Земли населенного пункта Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, ЛЭП-10/0.4кВ Местоположение: Амурская область, городской округ город Зея, город Зея	28:03:020009:71 28:03:020009:258 28:03:020009:200 28:03:020009:369 28:03:020009:75 28:03:020009:76 28:03:020009:77 28:03:020009	10 9 3 48 49 51 3 431
	Общая площадь сервитута		604



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	5	6
Граница1(1)	–	–	-	–
1	840982.98	3271478.92	0.10	–
2	840982.90	3271479.00	0.10	–
3	841010.04	3271577.26	0.10	–
4	841015.20	3271585.58	0.10	–
5	841015.12	3271585.58	0.10	–
6	841015.12	3271585.98	0.10	–
7	841015.44	3271585.98	0.10	–
8	841089.50	3271705.49	0.10	–
9	841088.38	3271706.17	0.10	–
10	841085.85	3271701.93	0.10	–
11	841085.54	3271702.20	0.10	–
12	841088.07	3271706.36	0.10	–
13	841087.84	3271706.50	0.10	–
14	841008.15	3271577.93	0.10	–
15	840980.72	3271478.40	0.10	–
16	840980.83	3271478.30	0.10	–
1	840982.98	3271478.92	0.10	–
–	–	–	-	–
17	841060.76	3271661.57	0.10	–
18	841060.76	3271661.96	0.10	–
19	841060.36	3271661.96	0.10	–

20	841060.36	3271661.57	0.10	–
17	841060.76	3271661.57	0.10	–
–	–	–	-	–
21	841038.80	3271624.94	0.10	–
22	841038.80	3271625.34	0.10	–
23	841038.40	3271625.34	0.10	–
24	841038.40	3271624.94	0.10	–
21	841038.80	3271624.94	0.10	–
Граница1(2)	–	–	-	–
25	841022.40	3271439.82	0.10	–
26	840983.30	3271478.61	0.10	–
27	840981.13	3271478.00	0.10	–
28	841014.34	3271444.98	0.10	–
29	841013.64	3271446.54	0.10	–
30	841013.97	3271446.67	0.10	–
31	841015.11	3271444.22	0.10	–
32	841020.49	3271438.88	0.10	–
25	841022.40	3271439.82	0.10	–

Схема расположения публичного сервитута



Условные обозначения:

-  - граница публичного сервитута
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:1500

Порядок расчета и внесения
платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в
государственной собственности и не предоставленных гражданам или
юридическим лицам

1. Формула расчета: $P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$, где

P – размер платы за публичный сервитут;

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Зея, соответствующий осуществляемой деятельности – сегмент 6, подсегмент 6.6 – инфраструктура, объекты с кодами расчета 06:072, вид разрешенного использования – 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг». Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества и пр., составляет **220,38** руб./ кв. м;

Π – процент от среднего показателя кадастровой стоимости земельного участка – **0,1 %**;

S2 – площадь земель в установленных границах публичного сервитута – **528 кв. м**;

K1 – срок публичного сервитута – **10 лет**.

$P = 220,38 \times 0,1 \% \times 528 \times 10 = \mathbf{1163,61}$ руб.

2. Плата за публичный сервитут в размере **1163,61** руб. вносится в срок не позднее 6 месяцев с момента принятия постановления об установлении публичного сервитута единовременным платежом на следующие реквизиты: на счет УФК по Амурской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Зеи, л/с 04233004470) ИНН 2805000984, казначейский счет 03100643000000012300, Банк получателя: ОКЦ № 3 ДГУ Банка России//УФК по Амурской области, г. Благовещенск, БИК 011012100, ОКТМО 10712000, единый казначейский счет 40102810245370000015 доходы от оплаты за публичный сервитут, код 004 111 05410 04 0000 120.

3. Владелец публичного сервитута не вправе приступить к осуществлению публичного сервитута до внесения платы за публичный сервитут в соответствии с постановлением об установлении публичного сервитута.