



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗЕЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2026

№ 121

г. Зея

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 28:03:020006:297, 28:03:000000:2209 и свободных земель кадастрового квартала 28:03:020006

Рассмотрев ходатайство филиала акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Амурские электрические сети» (АО «ДРСК») (ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280101001) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 28:03:020006:297, 28:03:000000:2209 и свободных земель кадастрового квартала 28:03:020006 для размещения ЛЭП-10/0,4 кВ в соответствии с договором технологического присоединения № 1790/25-ТП от 06.05.2025 (заявитель Сангоу Е.В.), руководствуясь статьями 39.37, 39.38, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Устава города Зея, администрация города

п о с т а н о в л я е т :

1. Установить публичный сервитут общей площадью 136 кв. м, в том числе площадью 60 кв. м в отношении земельного участка с кадастровым номером 28:03:020006:297 с местоположением: Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Зея, город Зея, площадью 10 кв. м в отношении земельного участка с кадастровым номером 28:03:000000:2209 с местоположением: Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Зея, город Зея, улица Набережная, площадью 66 кв. м в отношении свободных земель кадастрового квартала 28:03:020006, на землях категории – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – предоставление коммунальных услуг (ЛЭП 10/0,4 кВ), сроком на 10 (десять) лет.

2. Утвердить схему расположения (описания) границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной собственности, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, два месяца.

5. Акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов города Зеи, и размещению на официальном сайте города Зеи: www.admzeyya.amurobl.ru.

Глава города

А.А. Бродягин

Приложение № 1
к постановлению администрации города

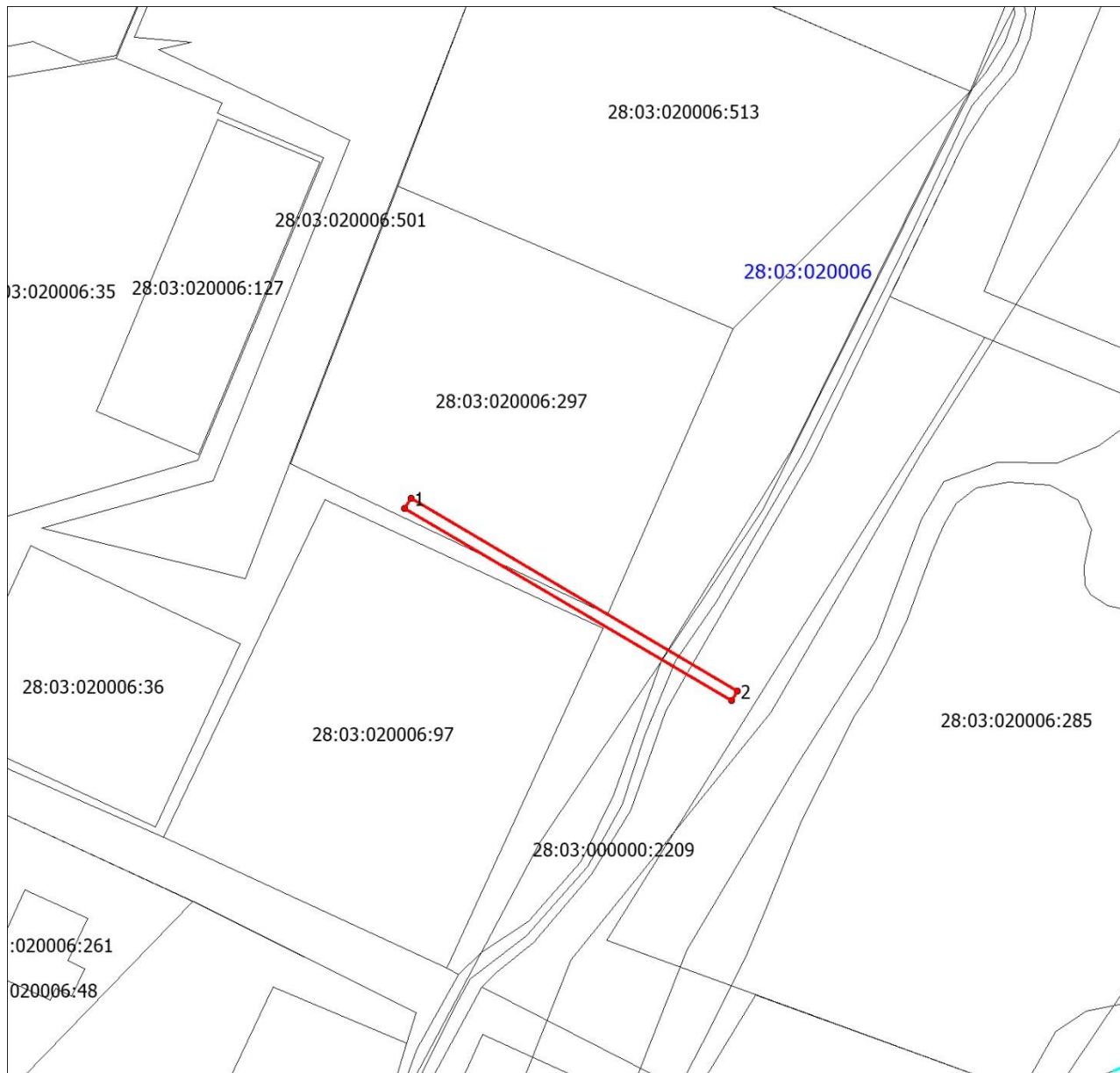
от 12.02.2026 № 121

Схема описания границ публичного сервитута



№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута, кв.м.
1	Категория земель: Земли населенного пункта Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, ЛЭП-10/0.4кВ Местоположение: Амурская область, городской округ город Зея, город Зея	28:03:020006:297	60
		28:03:000000:2209	10
		28:03:020006	66
	Общая площадь сервитута		136

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	5	6
1	841001.32	3272105.06	0.10	–
2	840967.86	3272161.88	0.10	–
3	840966.13	3272160.88	0.10	–
4	840999.52	3272103.93	0.10	–
1	841001.32	3272105.06	0.10	–

Схема расположения публичного сервитута



Условные обозначения:

-  - граница публичного сервитута
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:1000

от 12.02.2026 № 121

Порядок расчета и внесения
платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в
государственной собственности и не предоставленных гражданам или
юридическим лицам

1. Формула расчета: $P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$, где

P – размер платы за публичный сервитут;

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Зея, соответствующий осуществляемой деятельности – сегмент б, подсегмент б.6 – инфраструктура, объекты с кодами расчета 06:072, вид разрешенного использования – 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг». Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества и пр., составляет **220,38** руб./ кв. м;

Π – процент от среднего показателя кадастровой стоимости земельного участка – **0,1 %**;

S2 – площадь земель в установленных границах публичного сервитута – **76 кв. м**;

K1 – срок публичного сервитута – **10 лет**.

$P = 220,38 \times 0,1 \% \times 76 \times 10 = 167,49$ руб.

2. Плата за публичный сервитут в размере 167,49 руб. вносится в срок не позднее 6 месяцев с момента принятия постановления об установлении публичного сервитута единовременным платежом на следующие реквизиты: на счет УФК по Амурской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Зеи, л/с 04233004470) ИНН 2805000984, казначейский счет 03100643000000012300, Банк получателя: ОКЦ № 3 ДГУ Банка России//УФК по Амурской области, г. Благовещенск, БИК 011012100, ОКТМО 10712000, единый казначейский счет 40102810245370000015 доходы от оплаты за публичный сервитут, код 004 111 05410 04 0000 120.

3. Владелец публичного сервитута не вправе приступить к осуществлению публичного сервитута до внесения платы за публичный сервитут в соответствии с постановлением об установлении публичного сервитута.