**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**
**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**
**ГОРОД ЗЕЯ**

# Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений в Положение «О налогах на территории города Зеи», утвержденное решением Зейского городского Совета народных депутатов от 26.11.2014 № 33/87

Принято Зейским городским Советом народных депутатов восьмого созыва 14.10.2026

1. Внести в Положение «О налогах на территории города Зеи», утвержденное решением Зейского городского Совета народных депутатов от 26.11.2014 № 33/87 (с учетом изменений, внесенных решениями Зейского городского Совета народных депутатов от 20.01.2016 № 56/1; 02.11.2016 № 67/80; 23.12.2016 № 69/96; от 09.08.2017 № 78/59; от 07.02.2018 № 87/5; от 12.12.2019 № 42; от 28.01.2020 № 49; от 09.06.2020 № 57; от 13.07.2020 № 61; от 13.10.2020 № 68; от 08.12.2020 № 81, от 11.09.2024 № 24, от 10.12.2024 № 42, от 10.10.2025 № 25, от 09.04.2026 № 50), следующие изменения:

1.1. Пункт 2 статьи 3 главы 1 изложить в следующей редакции:

«2. От уплаты земельного налога освобождаются:

- участники и ветераны Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий в размере 100% по 1 земельному участку;

- физические лица, являющихся членами многодетной семьи, имеющей трех и более несовершеннолетних детей (в том числе детей, находящихся под опекой (попечительством), а также детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения) – в размере 100% по 1 земельному участку.

Льгота предоставляется только по одному виду разрешенного пользования на земельный участок по выбору налогоплательщика.

Порядок и сроки предоставления налоговых льгот определяются в соответствии с пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации и пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.».

1.2. Пункт 4 статьи 3 главы 1 изложить в следующей редакции:

«4. Освободить от уплаты земельного налога:

- ветеранов и инвалидов боевых действий;

- лиц, указанных в подпунктах 9.1 – 9.5 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Подпунктом 9.1 Налогового кодекса Российской Федерации установлено право на налоговую льготу лицам, принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции:

лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации;

военнослужащие, а также граждане, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации) либо заключившие контракт (имеющие иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

Подпунктом 9.2 Налогового кодекса Российской Федерации установлено право на налоговую льготу лицам, выполняющим (выполнявшим) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения специальной военной операции:

сотрудники Следственного комитета Российской Федерации, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органов принудительного исполнения Российской Федерации;

сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации;

прокурорские работники;

военнослужащие спасательных воинских формирований федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны;

Подпунктом 9.3 Налогового кодекса Российской Федерации установлено право на налоговую льготу военнослужащим органов федеральной службы безопасности, войск национальной гвардии Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации, выполняющим (выполнявшим) задачи по оказанию содействия органам федеральной службы безопасности на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции;

Подпунктом 9.4 Налогового кодекса Российской Федерации установлено право на налоговую льготу членам семей:

лиц, указанных в подпунктах 9.1 - 9.3 настоящего пункта;

граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

военнослужащих органов федеральной службы безопасности, органов государственной охраны, проходящих военную службу по контракту в воинских частях, органах, организациях, учреждениях и подразделениях, дислоцированных (расположенных) на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, либо направленных (командированных) на срок не менее трех месяцев для временного исполнения обязанностей по вакантным воинским должностям в этих воинских частях, органах, организациях, учреждениях и подразделениях;

Подпунктом 9.5 Налогового кодекса Российской Федерации установлено право на налоговую льготу членам семей:

лиц, указанных в подпунктах 9.1 - 9.3 настоящего пункта, лиц, относящихся к ветеранам боевых действий в соответствии с подпунктами 2.3 и 9 пункта 1 статьи

3 Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", погибших (умерших) в период участия в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции). К числу погибших относятся также лица, умершие до истечения одного года со дня их увольнения с военной службы (увольнения со службы, прекращения трудового договора или иных правоотношений), вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в период проведения специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции);

лиц, погибших (умерших) в связи с участием в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11 мая 2014 года;

Лицам, указанным в подпункте 9.5 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая льгота предоставляется, начиная с налогового периода, предшествующего году гибели гражданина.

В случае гибели гражданина ранее 2025 года, налоговая льгота предоставляется, начиная с налогового периода 2024 года.

Льгота предоставляется в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщика с максимальной исчисленной суммой налога, не используемого в предпринимательской деятельности. (дополнен решением от 10.10.2025 № 25)

1.3. В пункте 2 статьи 7 главы 2 слова «в размере 1 процента кадастровой стоимости» заменить словами «в размере 1,1 процента кадастровой стоимости».

1.4. В абзаце первом статьи 7.1. главы 2 слова «физические лица, являющиеся членами многодетной семьи, в соответствии со статьей 1 Закона Амурской области от 19 января 2005 г. № 408-ОЗ «О мерах социальной поддержки многодетных семей»», заменить словами «физические лица, являющиеся членами многодетной семьи, имеющей трех и более несовершеннолетних детей (в том числе детей, находящихся под опекой (попечительством), а также детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения)».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в Сетевом издании администрации города Зеи https://admzeya.ru, подлежит обнародованию на официальном сайте города Зеи https://admzeya.amurobl.ru/ и вступает в силу с 1 января 2027 года.

Глава города А.А. Бродягин

№ 67
15.10.2026г.